

こどもエコ住まい支援事業対象物件

補助金最大 **100万円** もらえる!!

交付申請期間はお申し込み時、又はご来場時にスタッフまでお問い合わせください。

※補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、交付申請の受付を終了します。

子育て世帯
若者夫婦世帯
対象



STYLISH & SIMPLE MODERN HOUSE

Happy Town 城北新町1丁目 Solar Power & Multiple Storage

NEW MODELHOUSE

太陽光発電と小屋裏大収納のある
スタイリッシュでシンプルモダンなお家



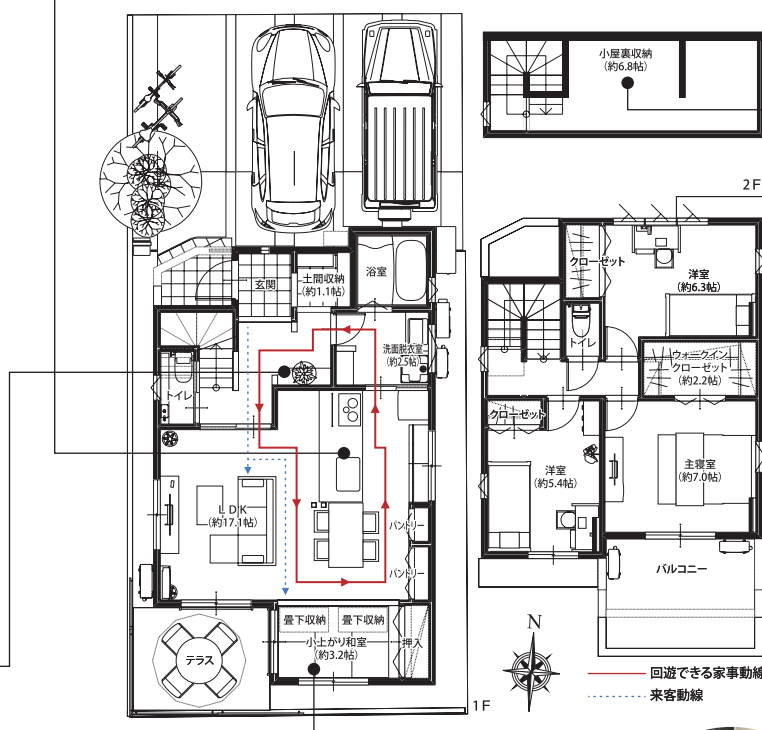
※イメージパースの為実際の完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。



玄関ドアを開けて正面に見える
無垢材のウッドレリーフ。
単調な玄関周りを心なむ空間に。



リビングも小上がり和室も全て見渡せる
フルフラットキッチン。



収納力抜群の小屋裏収納

小屋裏収納を設け、収納機能を拡張。
隠れ家的な書斎スペースとしてもご利用いただけます。

3LDK+WIC+小屋裏

■土地面積 / 127.42㎡ (38.54坪)
■延床面積 / 102.88㎡ (31.12坪)

■土地建物セット販売価格(税込)

3,780万円

頭金なし 3,780万円借入 金利0.545% / 35年返済
ボーナス払い / 年2回約10万円

月々約 **89,721円**

■返済例は当社提携ローンの元利均等35年返済、変動金利(年0.545%)のお支払い例です。■融資金額 / 30万円以上1億円以内(10万円単位) ※審査によりご期待に添えない場合もございます。

■所在 / 姫路市城北新町一丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車17分(城北新町)下車徒歩約4分 ■学校区 / 広峰小学校(約500~540m)、広嶺中学校(約850~890m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営上水、排水(汚水・雄排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m~8m舗装道路 ■私道負担 / あり ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 8区画 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■敷地面積 / 127.42㎡ ■延床面積 / 102.88㎡ ■売主 / 株式会社TAIHOホーム ■建物完成 / 2023年8月10日 ■土地建物セット販売価格 / 3,780万円 ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

小上がり和室には様々な使い方があります。

1. 段差に座ってくつろぎスペース
2. 赤ちゃんのお世話スペース
3. 目の届くキッズスペースなど 用途も様々。段差部分の空間を活かした収納スペースも確保。



段差に座って寛ぐ

椅子に座る感覚で座って
リビングにいる家族と
コミュニケーション。



赤ちゃんのおむつ替え

フローリングに比べて
畳は柔らかいので
赤ちゃんのお世話にも安心。



子供の遊び場

目の届く範囲で遊ばせられる
キッズスペース。
成長に合わせてスペースを活用。



今週末

公開中のモデルハウスまたはショールームご見学者様対象の

福引抽選会を開催!!

※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

★サーキュレーター・ドリンクセットなどなど……ご予約のうえチラシをご持参ください★

消臭・除菌
サーキュレーター

ジュース缶
セット

見学予約

北条梅原Ⅱ

見学予約

城北新町1丁目Ⅱ

見学予約

辻井5丁目

見学予約

田寺

見学予約

野里Ⅱ

見学予約

今在家6丁目

※はじめて弊社モデルハウス・ショールームへご来場される方。過去に弊社の資料などをご請求されていない方、住宅会社のイベントですので、住宅に関するご計画をお伺いさせて頂いたうえ、アンケートのご記入やご商談をさせて頂きます。お子様のみのご来場は固くお断り致します。賞品には限りがございますので、急遽終了させて頂く場合もございます。ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。商品はショールームにてお渡し致します。お一組様1回のみのご参加です。賞品はショールームにてお渡し致します。予めご了承ください。

こどもエコ住まい支援事業対象物件

補助金最大 **100万円** もらえる!!

子育て世帯
若者夫婦世帯
対象

交付申請期間はお申し込み時、又はご来場時に
スタッフまでお問い合わせください。

※補助金申請額が予算上限(100%)に達次第、交付申請の受付を終了します。

辻井5丁目

こどもエコ住まい対象

小上がり和室のある
モノクロモダンなお家

3LDK+WIC+スタディカウンター ■敷地面積/122.89㎡(37.17坪)
■延床面積/98.94㎡(29.92坪)

■所在/姫路市井5丁目■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車21~22分(辻井停)下車徒歩約2~3分■学区/安室東小学校(約700~775m)、安室中学校(約700~775m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約3.5m舗装道路■私道負担/なし■水路占用更新料/500円(5年毎)■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/2区画■今回販売戸数/1戸■土地面積/122.89㎡■延床面積/98.94㎡■建物構造/木造2階建一戸建住宅■売主/株式会社TAIHOホーム■建物完成/令和5年6月7日■土地建物セット販売価格/3,180万円※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

公開中
見学可能

寛ぎ空間を演出する小上がり和室

支払例
頭金なし 3,180万円借入 金利0.545%/35年返済
ボーナス払い/10万円(年2回)

返済例は当社提携ローンの元利均等35年返済、変動金利(年率0.545%)のお支払い例です。■融資金額/30万円以上1億円以内(10万円単位) ※審査によりご期待に添えない場合もございます。

土地建物セット 販売価格	Stage A	3,180 万円
-----------------	------------	-----------------

野里Ⅱ

こどもエコ住まい対象

堀座卓のある
和モダンな半平屋

4DK+WIC+小屋裏収納 ■敷地面積/162.53㎡(49.16坪)
■延床面積/115.93㎡(35.06坪)

■所在/姫路市野里字長塚■交通/JR播但線(京口駅)より徒歩約14~15分(約1100~1200m)■学区/水上小学校(約1800~1900m)、増位中学校(約2000~2100m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4.0m~6.0m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/11区画■今回販売戸数/1戸■土地面積/162.53㎡■延床面積/115.93㎡■開発許可番号/姫路市指令土第1-99号(18)平成31年1月15日■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物完成/令和5年2月28日■売主/株式会社TAIHOホーム■販売代理/株式会社TAIHOホーム■土地建物セット販売価格/4,080万円※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

公開中
見学可能

楽に座ることのできる堀座卓で
寛ぎのダイニング空間に

支払例
頭金なし 4,080万円借入 金利0.545%/35年返済
ボーナス払い/10万円(年2回)

返済例は当社提携ローンの元利均等35年返済、変動金利(年率0.545%)のお支払い例です。■融資金額/30万円以上1億円以内(10万円単位) ※審査によりご期待に添えない場合もございます。

土地建物セット 販売価格	Stage I	4,080 万円
-----------------	------------	-----------------

TAIHO HOME Reference plan

城北新町Ⅲ

～計画進行中～

畳コーナーは幅広い用途でご使用頂けます。お子様のお昼寝や遊び場、洗濯物を乾かすスペースとしても◎

3LDK+WIC+テラス ■敷地面積/181.00㎡(54.75坪)
■延床面積/113.44㎡(34.31坪)

■所在/姫路市城北新町一丁目806-195■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車17分(城北新町停)下車徒歩約4分■学区/広峰小学校(約480m)、広嶺中学校(約700m)■団地設備/電気、都市ガス、公営上水、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5.8m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/1区画■今回販売戸数/1戸■土地面積/公簿面積166.31㎡、実測面積181.00㎡■延床面積/113.44㎡■売主/株式会社ハウジングタイオー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/株式会社TAIHOホーム■建物完成予定/契約後6か月以内■建築確認番号/HK23-11116(令和5年8月24日)■土地建物セット販売価格/3,880万円※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

シンプルで
モダンなお家

※イメージパースの為実際の完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。

支払例
頭金なし 3,880万円借入 金利0.545%/35年返済
ボーナス払い/10万円(年2回)

返済例は当社提携ローンの元利均等35年返済、変動金利(年率0.545%)のお支払い例です。■融資金額/30万円以上1億円以内(10万円単位) ※審査によりご期待に添えない場合もございます。

土地建物セット 販売価格	Stage A	3,880 万円
-----------------	------------	-----------------

田寺7丁目Ⅱ

～計画進行中～

南側の大きな窓から光が差し込み明るいリビング。大きな窓は開放感があり、部屋をより広々とした空間に演出します。

3LDK+WIC+小上がり和室 ■敷地面積/129.16㎡(39.07坪)
■延床面積/100.82㎡(30.49坪)

■所在/兵庫県姫路市田寺7丁目■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車約17分(好古学園前停)下車徒歩約4分またはJR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約30分(2350m~2390m)■学区/安室小学校(約500~540m)、安室中学校(約350~390m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4.0m舗装道路■私道負担/あり■用途地域/第二種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/4区画■今回販売戸数/1戸■土地面積/129.16㎡■延床面積/100.82㎡■売主/株式会社TAIHOホーム■建物完成予定/契約後6か月以内■建築確認番号/HK23-11112(令和5年8月24日)■土地建物セット販売価格/3,580万円※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

ナチュラルモダン×
ホワイトのお家

※イメージパースの為実際の完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。

支払例
頭金なし 3,580万円借入 金利0.545%/35年返済
ボーナス払い/10万円(年2回)

返済例は当社提携ローンの元利均等35年返済、変動金利(年率0.545%)のお支払い例です。■融資金額/30万円以上1億円以内(10万円単位) ※審査によりご期待に添えない場合もございます。

土地建物セット 販売価格	Stage B	3,580 万円
-----------------	------------	-----------------