

お庭遊びも楽しめるプライベートテラスのあるお家



子育てエコホーム支援事業対象物件
 子育て世帯または若者夫婦世帯なら
補助金最大 100万円 対象物件
※長期優良住宅対象。長期優良住宅の申請費用が別途必要となります。予めご了承ください。詳しくは弊社までお問い合わせください。

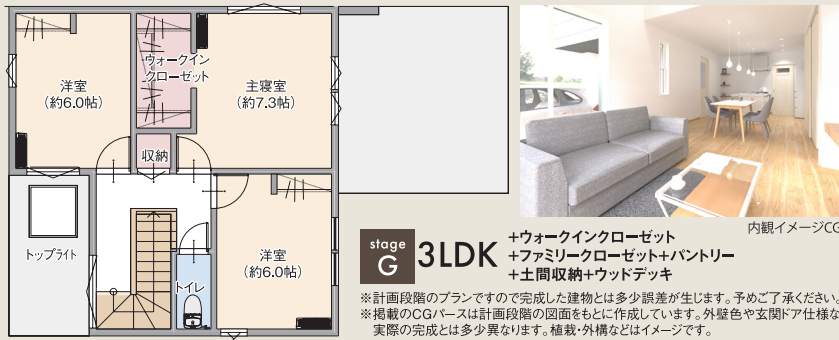
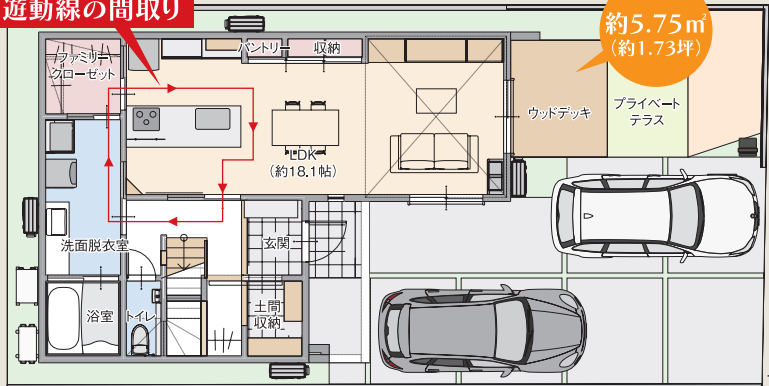
NEW MODEL HOUSE
建築中

太陽光発電システム搭載
 (ソラエネスマート※)
8.40kw 搭載

※「ソラエネスマート」は、ガスで発電する「エネファーム」の導入費用だけで、太陽光発電システムを無償でご提供。詳しくは弊社までお問い合わせください。

お待たせしました!!

水回りを集約した
 回遊動線の間取り



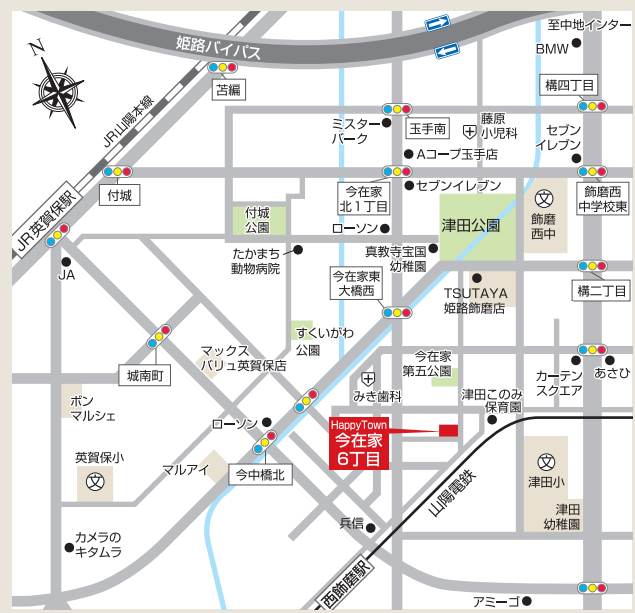
stage G 3LDK
 +ウォークインクローゼット
 +ファミリークローゼット+パントリー
 +土間収納+ウッドデッキ
※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。
 ※掲載のCG/パースは計画段階の図面をもとに作成しています。外壁色や玄関ドア仕様など実際の完成とは多少異なります。植栽・外構などはイメージです。

住宅性能評価書発行 HEAT20・G2グレード仕様 Ua値0.45相当
 制震ダンパー付き 省令準耐火構造

モデルハウス販売価格
 stage G 3LDK ■土地面積 / 148.43㎡ (44.90坪) ■延床面積 / 105.99㎡ (32.06坪)
3,980万円 (税込)

月々の返済例
 《借入金》3,980万円 《返済期間》40年 月々 約 **74,900円** ポーナス払い 10万円 × 年2回
※当社提携銀行・元利均等 / 変動金利0.5%の返済例ご希望に添えない場合もございます。

「津田小学校エリア」
 山陽電鉄「西飾磨」駅まで徒歩10分以内!
 お子様の通園・通学に便利な立地◎
 お買い物施設充実 住環境良好!



〈モデルハウスプラン〉 stage-G 3LDK 駐車2台可
 ■所在 / 姫路市飾磨区今在家6丁目 ■交通 / 山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約8分(約600m)
 ■学区区 / 津田小学校より徒歩約4分(約280m)、飾磨西中学校より徒歩約10分(約700m)
 ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水) / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.9m~6.0m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地区画整理事業 / 水尾川東土地区画整理事業(完了) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 6戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 148.43㎡ ■延床面積 / 105.99㎡ ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■その他 / 埋蔵文化財(重要遺跡) ■売主 / 株式会社ハウジングタイホ(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■施工 / 株式会社TAIHOホーム ■土地建物セット販売価格 / 3,980万円 ■建築確認番号 / HK23-12270号(令和6年2月10日) ■建物完成予定 / 2024年8月 ※モデルハウスは3ヶ月の公開期間の終了後のお引渡しとなります。

現地案内・資料請求 随時受付中お気軽にご予約ください!
 ご予約の上ご来場で、特典として「Quoカード1,000円分」進呈