

価格改定

— 津田小学校エリア —

下記は1例です!この他にも飾磨区エリアで新価格物件が多数ございます!

今在家4丁目Ⅲ

現地説明会随時開催中 ※お気軽にご予約ください

資料請求



2019年11/29 公表販売価格

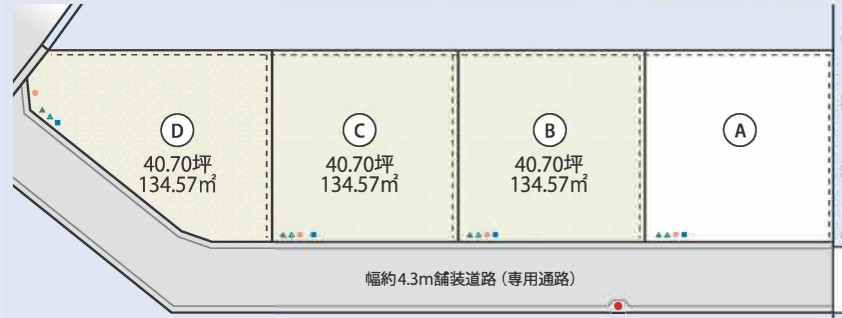
1503万円

B号地土地面積 / 134.57㎡ (40.70坪)

DOWN

2024年2/20より新価格

1462万円



坪単価 35.9万円

駅近 南向き



■山電「西飾磨駅」まで徒歩約4~5分

■津田小学校まで徒歩約6~7分

■所在 / 姫路市飾磨区今在家4丁目 交通 / 山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約4~5分(約290~330m) JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約17分~18分(約1350m~1390m) 学区 / 津田小学校徒歩約6~7分(約450m~490m)、飾磨西中学校徒歩約12~13分(約950m~990m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.3m~約7.5m ■舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 4区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 134.57㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■土地販売価格 / 1462万円 ■建築条件付宅地

今在家6丁目

現地説明会随時開催中 ※お気軽にご予約ください

資料請求



2023年6/2 公表販売価格

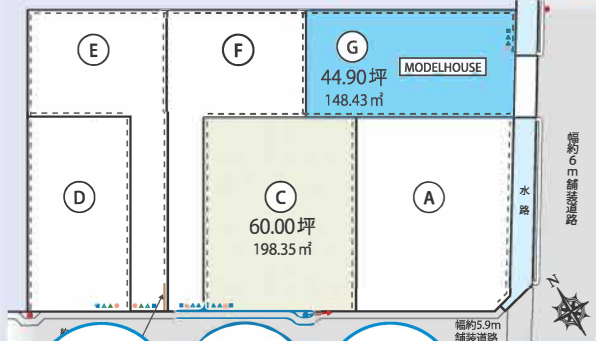
2017万円

C号地土地面積 / 198.35㎡ (60.00坪)

DOWN

2024年2/20より新価格

1897万円



坪単価 31.6万円

学近 南向き 約60坪



イメージ

■山電「西飾磨駅」まで徒歩約7~8分

■津田小学校まで徒歩約4分

■所在 / 姫路市飾磨区今在家6丁目 交通 / 山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約7~8分(約550~600m) 学区 / 津田小学校徒歩約4分(約250~300m)、飾磨西中学校徒歩約9~10分(約700~750m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.9m~6.0m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地面積 / 198.35㎡ ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 198.35㎡ ■売主 / 株式会社TAIHOホーム(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■土地販売価格 / 1897万円 ■建築条件付宅地

構5丁目

現地説明会随時開催中 ※お気軽にご予約ください

資料請求



2020年9/18 公表販売価格

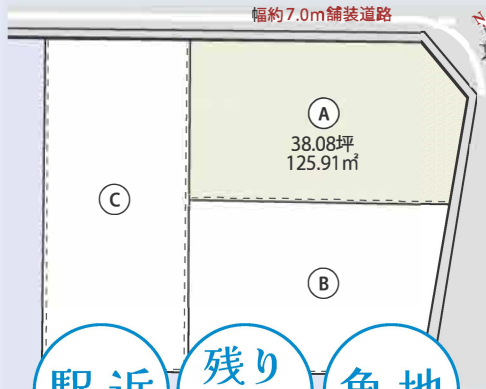
1335万円

A号地土地面積 / 125.91㎡ (38.08坪)

DOWN

2024年2/20より新価格

1259万円



坪単価 33.0万円

駅近 残り1区画 角地

■山電「亀山駅」まで徒歩約10~11分

■津田小学校まで徒歩約10~11分

■所在 / 兵庫県姫路市飾磨区構5丁目 交通 / 山陽電鉄(亀山駅)より徒歩約10~11分(約800~850m)、またはJR姫路駅(南口)より神姫バス乗車約7~8分(西都倉)下車徒歩約8~9分 学区 / 津田小学校徒歩約23分(約1700m)、飾磨西中学校徒歩約12~13分(約900~950m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.8~7.0m ■舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地面積 / 125.91㎡ ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 125.91㎡ ■売主 / 株式会社TAIHOホーム(免許番号 / 兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム(免許番号 / 兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■理蔵文化財包蔵地 / 可能性あり(近接にカスカエ遺跡) ■土地販売価格 / 1259万円 ■建築条件付宅地

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社TAIHOホームとの間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

子育て・若者夫婦世帯にチャンス!
子育てエコホーム
支援事業 2024

省エネ化を
お得に

補助金 最大 100万円 ①

又は 80万円 ②

【対象となる世帯】①18歳未満の子を育てている世帯 ②夫婦のどちらかが39歳以下の若者夫婦世帯
①か②に当てはまれば対象となります。
【対象となる住宅】①長期優良住宅 ②ZEH住宅
【補助金額】①長期優良住宅…100万円 ②ZEH住宅…80万円
※市街化調整区域で、土砂災害警戒区域または浸水想定区域に家を建てる場合は半額(一市街化調整区域が半額)というわけではありません。市街化調整区域の中でも災害の影響のあるような危険な地域での建築には補助金が出ないということです。※①長期優良住宅の申請費用が別途必要となります。予めご了承ください。詳しくは弊社までお問い合わせください。【期】2023年11月2日以降に基礎工事完了後の工事に着手【申請期間】2024年3月下旬~予算に達するまで

株式会社TAIHOホーム
〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30 TEL.079-282-5777

見学予約・お問い合わせ・ご相談

0120-27-2002



http://taihome.com/

タイホーホーム 検索

(広告有効期限)2024年5月末
※掲載の写真・CGイラストはイメージです。