

新規分譲

HAPPY TOWN

蒲田11

お子様の通学も安心
幼稚園・小学校まで
徒歩約 **7~8分**

◆八幡幼稚園



◆八幡小学校



全区画

50坪
以上

建築条件付き
土地販売価格

A号地 / 166.20㎡
1,197万円~

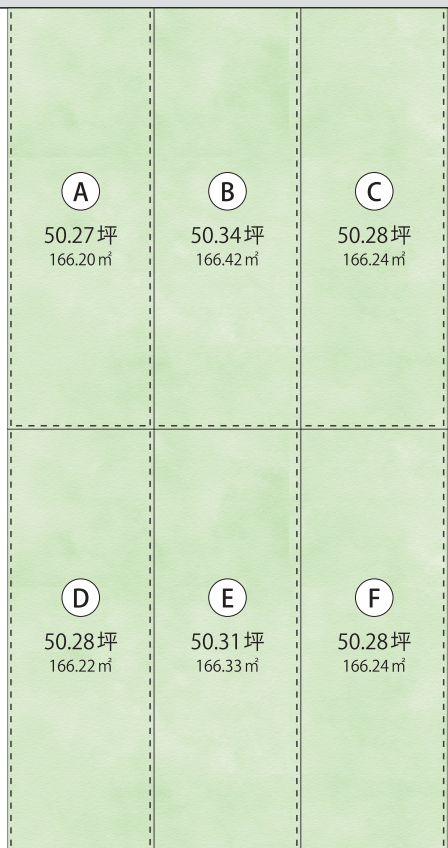
日当り風通しの良い、
ひろびろ全6区画



※街並みイメージパースCG

幅約6.0m舗装道路

閑静な街で、のびのび子育て



幅約6.0m舗装道路



周辺環境

◆夢前中学校



◆マックスバリュ 城山店



◆姫路赤十字病院



■所在 / 姫路市広畑区蒲田2丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車20分(八幡公民館前停)下車徒歩約5分
 ■学区区 / 八幡小学校(約450m~約550m)、夢前中学校(約2000m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共管に接続、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■開発許可番号 / 姫路市指令土第1-51号(23) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし
 ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 6区画 ■今回販売区画数 / 6区画 ■土地面積 / 166.20㎡~166.42㎡ ■その他 / 蒲田地区計画(住宅専用地区)敷地面積最低限度150㎡、最高高さ15m、軒高12m ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土 交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付き宅地分譲 ■土地販売価格 / 1,197万円~1,349万円

※建築条件付き宅地分譲について
 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

現地案内・資料請求 随時受付中お気軽にご予約ください! ➡

※特典進呈は1組様(1世帯・1家族に1つ1,000円分のQUOカード)につき1回限りとなります(1組様が個別に別日などにご来場された場合につきましても進呈1回のみとなります)。ご商談・アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※他のキャンペーンとの併用不可

株式会社TAIHOホーム

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30 TEL.079-282-5777

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 ●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

見学予約・お問い合わせ・ご相談

<https://taihome.com/>

タイホーホーム

検索

0120-27-2002

(広告有効期限)2024年6月末 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

HT 蒲田 11

