



子育て家族にぴったりの街 青山6丁目

新モデルハウス計画進行中!

現地案内・資料請求
随時受付中
お気軽にご予約ください!



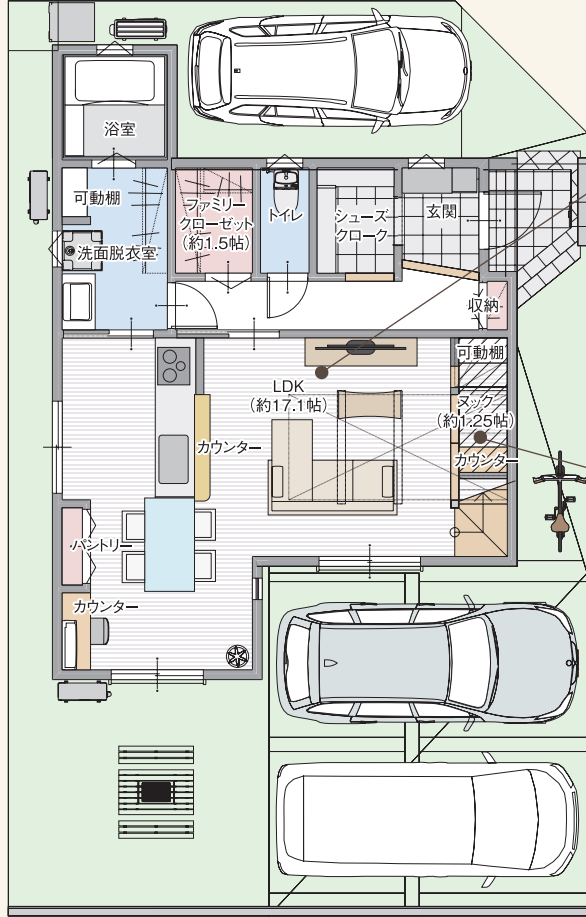
光あふれる
Living



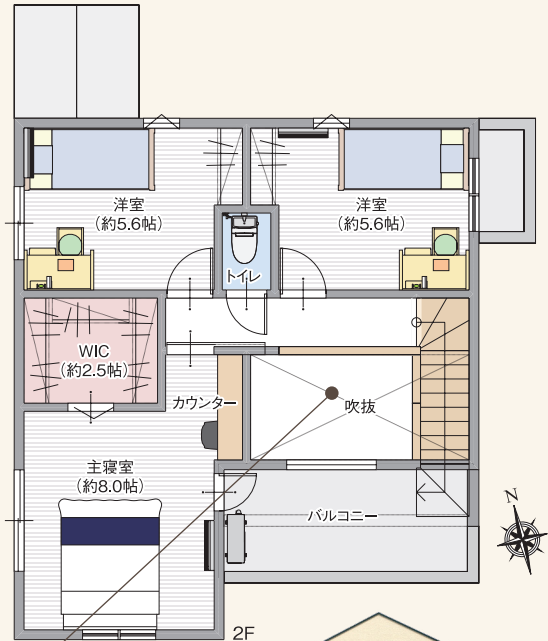
居心地のいい場所
Nook



開放感のある
Atrium



1F



※外観イメージバースCG

幼稚園・小学校まで 徒歩約**10**分
スーパーまで
徒歩約**12~13**分
毎日のお買い物もラクラク!



青山幼稚園



青山小学校



マックスバリュ青山店

stage B | 土地+建物セット販売価格

3,380万円 (税込)

●土地面積 / 134.38㎡ (40.64坪)
●建物面積 / 98.13㎡ (29.68坪)

返済例

(借入金) 3,380万円 (返済期間) 40年返済

ボーナス払い
約10万円
(年2回)

月々
(年2回) 約**61,100**円

※当社提携銀行・元利均等40年返済 変動金利(0.5%)のお支払い例

■所在 / 兵庫県姫路市青山6丁目 ■交通 / JR姫新線余部駅より徒歩約16分~17分(1250m~1300m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車16分(遠山西)下車徒歩約4分 ■学区区 / 青山小学校(750m~800m)・大白書中学校(1550m~1600m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 東側約5.57m舗装道路、南側約5.26m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 5区画 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 134.38㎡ ■延床面積 / 98.13㎡ ■木造2階建住宅 ■土地建物セット販売価格 / 3,380万円 (E号地参考プラン) ■建築確認番号 / HK23-12275 (2024年1月31日) ■開発許可番号 / 姫路市指令土第1-14号(23)令和5年5月25日 ■総開発面積 / 862.79㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社 (免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

株式会社TAIHOホーム
〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
TEL.079-282-5777

お問い合わせ
ご相談

0120-27-2002

https://taihome.com/ タイホホーム 検索

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈広告有効期限〉2024年6月末
※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

