

AOYAMA
6chome-3
ハッピータウン
青山6丁目Ⅲ

子育て家族にぴったりの街 青山6丁目
新モデルハウス建築中!!

現地案内・資料請求
随時受付中
お気軽にご予約ください!



光あふれる Living リビング

居心地のいい場所 Nook ヌック

開放感のある Atrium 吹抜

※外観イメージパースCG



stage B
土地+建物セット
販売価格 **3,380**万円 (税込)

返済例 (借入金) 3,380万円 (返済期間) 40年返済
ボーナス払い 約10万円 (年2回)
月々 (年2回) 約 **61,100**円

※当社提携銀行・元利均等40年返済 変動金利(0.5%)のお支払い例

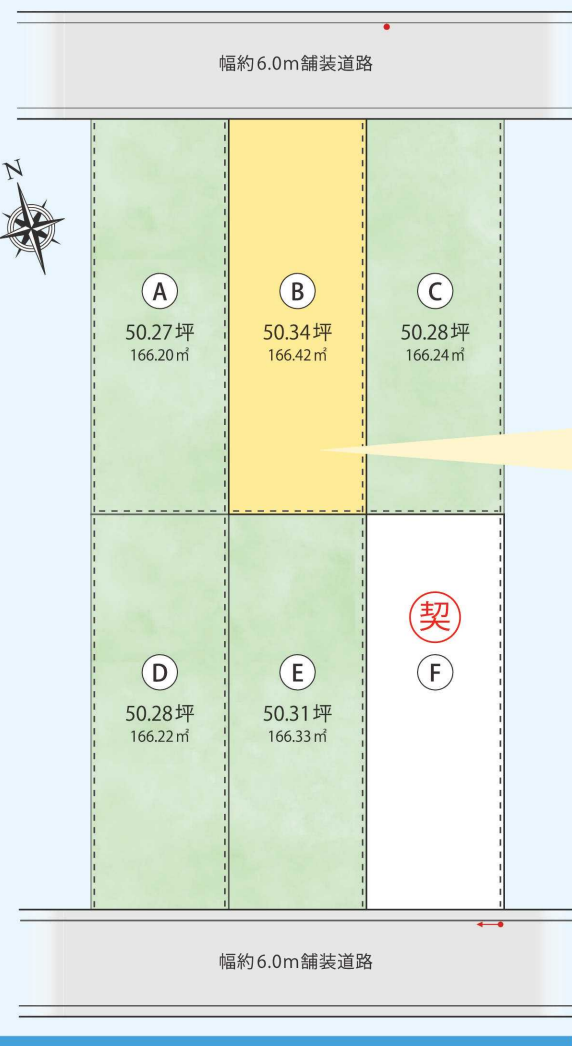
■所在 / 兵庫県姫路市青山6丁目 ■交通 / JR姫新線余部駅より徒歩約16分~17分(1250m~1300m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車16分(遠山西)下車徒歩約4分 ■学校区 / 青山小学校(750m~800m)・大白書中学校(1550m~1600m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 東側約5.57m舗装道路、南側約5.26m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 5区画 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 134.38㎡ ■延床面積 / 98.13㎡ ■木造2階建住宅 ■土地建物セット販売価格 / 3,380万円 ■建築確認番号 / HK23-12275(2024年1月31日) ■建物完成予定 / 令和6年6月下旬 ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-14号(23)令和5年5月25日 ■総開発面積 / 862.79㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

HAPPY TOWN 蒲田11 日当り風通しの良い、ひろびろ全6区画

全区画
50坪以上

資料請求はこちら

モデルハウスプロジェクトスタート!



太陽光発電搭載予定

参考プラン stage B

- 敷地面積 / 166.42㎡ (50.34坪)
- 延床面積 / 99.57㎡ (30.11坪)
- ◆WIC/ファミリークローゼット/パントリー/書斎コーナー

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合外構費用、建築確認費用等が約150万円必要です。詳しくはお尋ねください。

閑静な街で、のびのび子育て



建築条件付き
土地販売価格 **1,197**万円~

■所在 / 姫路市広畑区蒲田2丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車20分(八幡公民館前)下車徒歩約5分 ■学校区 / 八幡小学校(約450m~約550m)、夢前中学校(約2000m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共管に接続、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-51号(23) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 6区画 ■今回販売区画数 / 6区画 ■土地面積 / 166.20㎡~166.42㎡ ■その他 / 蒲田地区計画(住宅専用地区)敷地面積最低限度150㎡、最高高さ15m、軒高12m ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付き宅地分譲 ■土地販売価格 / 1,197万円~1,349万円

※建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。