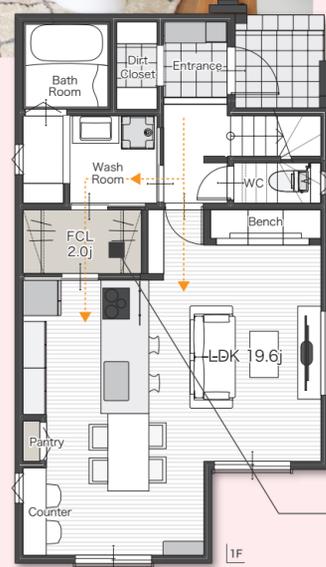
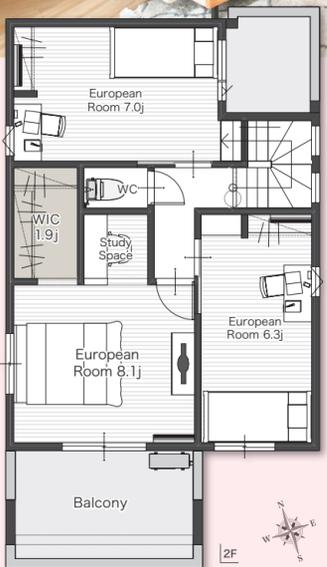




家の中には造作ベンチに書斎スペース  
外には広々敷地を活かした  
ガーデンスペースのある家

50坪超  
駐車スペース  
3台可

太陽光発電  
システム搭載  
8.04 kw



■所在/姫路市広畑区蒲田2丁目交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車20分(八幡公民館前)下車徒歩約5分■学区/八幡小学校(約450m)~約550m)■事前中学校(約2000m)■団地設備/電気、都市ガス、公営上水、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数/6戸■今回販売戸数/1戸■土地面積/166.42㎡■土地建物セット価格/3,480万円■建物完成/2024年10月21日完成済■売主/関西住宅販売株式会社(免許番号/国土交通大臣(2)第9451号)■販売代理

ウォークスルーのファミリークローゼットで  
らくらく家事動線  
キッチン、FCL、洗面室が繋がっているの  
で、コンパクトな家事動線を実現。

MODEL HOUSE 販売価格  
■土地面積/166.42㎡(50.34坪)  
■建物面積/ 99.57㎡(30.11坪)  
stage B **3,480** (税込) 万円  
Google Map



緩やかに空間を区切る  
くつろぎヌック  
リビング階段下のスペースにヌックを設置。  
家族を身近に感じながら一人の時間を楽しむ  
ことができるスペース。棚とカウンターを設けて  
いるので読書や趣味を楽しむ空間として大活躍!

MODEL HOUSE 販売価格  
■土地面積/134.38㎡(40.64坪)  
■建物面積/ 98.95㎡(29.93坪)  
stage B **3,380** (税込) 万円  
Google Map

ご来場プレゼント  
ご来場予約は右記QRから  
QUOカード **2,000** 円  
※シヨールーム・モデルハウスをご見学いただき、住宅アンケートをご記入いただいた方限定  
※ひと家族様1回限り

『リビング吹抜』と『おこもりヌック』  
立体的に空間を使った変化を楽しむ家  
Google Map



暮らしに自由をもたらす  
土間スペース  
玄関からリビングを通らず靴のまま入ることが  
できる土間空間。おうちカフェやショップ、事務  
所、趣味など、ライフスタイルに合わせた使い方  
を楽しめる余白のある空間に。



MODEL HOUSE 販売価格  
■土地面積/130.07㎡(39.34坪)  
■建物面積/ 92.54㎡(27.99坪)  
stage B **2,780** (税込) 万円  
Google Map

■所在/揖保郡太子町東保交通/JR山陽本線網干駅より徒歩約37~38分■学区/太田小学校(約700m)、太田東中学校(約1100m)■団地設備/オール電気(関西電力)、上水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流)■道路幅員/約4.7~5.5m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数/4戸■今回販売戸数/1戸■土地面積/130.07㎡■土地建物セット価格/2,780万円■建物完成/2023年6月15日完成済■売主

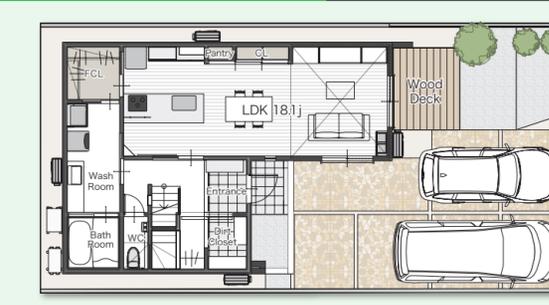
やりたい事や好きな事に合わせて使える自由空間  
『土間スペース』&『フリースペース』のある家



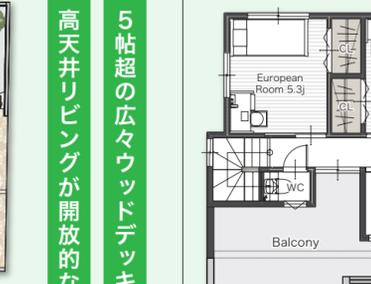
フレキシブルに使える  
9.5帖の大部屋



フレキシブルに使える9.5帖の大部屋  
フレキシブルに使える9.5帖の大部屋  
フレキシブルに使える9.5帖の大部屋



太陽光発電システム搭載 + ソラエネスマート  
8.40 kw  
MODEL HOUSE 販売価格  
■土地面積/148.43㎡(44.90坪)  
■建物面積/105.99㎡(32.06坪)  
stage G **3,980** (税込) 万円  
Google Map



MODEL HOUSE 販売価格  
■土地面積/146.54㎡(44.32坪)  
■建物面積/103.30㎡(31.24坪)  
stage E **3,380** (税込) 万円  
Google Map



広々団楽空間 LDK+和室  
23.0 帖  
和モダンな和室と開放的な玄関吹抜  
和と洋が心地よく融合した住まい