

～ TAIHO ホームプロデュース～

仁豊野駅前II

NewTown Project Start

全区画39坪以上を確保した、前面道路6mの見通しの良い大型団地

全23区画



Stage 9
 ■土地面積 / 138.85㎡ (42.00坪)
 ■延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
3LDK+土間収納 /
 バントリー / ランドリールーム

モデルハウス 販売価格 | **3030** (税込) 万円
 (R6.12.2完成済)

■土地面積 (16号地) / 132.26㎡ (40.00坪)

建築条件付 土地販売価格 **760** 万円



JR仁豊野駅 徒歩約 **9** 分



姫路聖マリア病院 徒歩約 **4** 分



砥堀小学校 徒歩約 **11** 分

■所在 / 姫路市仁豊野4丁目 ■交通 / JR播但線(仁豊野駅)より徒歩約7分~9分(550m~650m) ■学区 / 砥堀小学校(約750m~850m)、増位中学校(約3600m~3700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■総区画数 / 23区画 ■今回販売区画数 / 19区画 ■土地面積 / 132.06㎡~141.41㎡ ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物完成予定 / 契約後6カ月以内 ■売主 / 株式会社昇産業 ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■施工 / 株式会社TAIHOホーム ■開発検査証 / 令和4年4月27日姫路市指令工第2-6号 ■売主 / 株式会社昇産業 ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■土地販売価格 / 760万円~1075万円 ■建築条件付宅地 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 138.85㎡ (42.00坪) ■延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪) ■モデルハウス販売価格 / 3,030万円 (税込)

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に株式会社TAIHOホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。※本チラシ記載の金額等は2025年1月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

株式会社TAIHOホーム
 〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
 TEL.079-282-5777
 ●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 ●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号
 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・ご相談
0120-27-2002
<https://taihome.com/>
 (広告有効期限)2025年3月末 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。