

2025年3月末入居に間に合います!

TAIHO HOME

ひろびろ明るい団らん空間のある邸

即入居可能

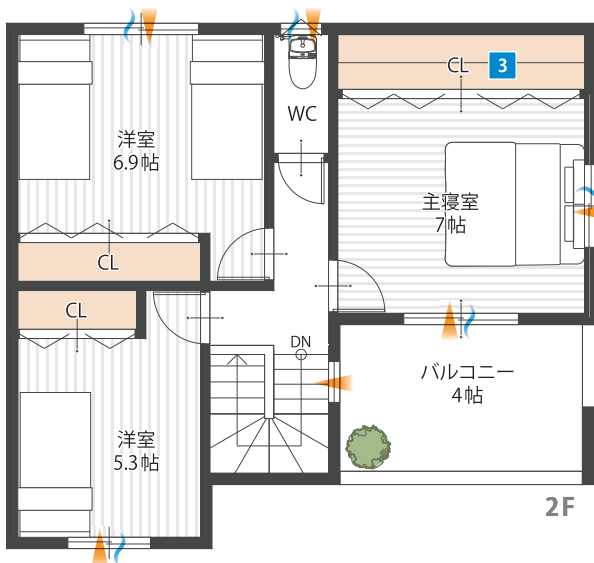
仁豊野駅前II

OPEN HOUSE



東南角地!
日当たり良好!!

1F



2F

- 1** 玄関からリビングへ、または玄関から洗面室へと入ることができる2ウェイ動線。帰ったらすぐに手洗い・着替えも済ませて室内へ入ることができます。
- 2** 掃出し窓を2つ設けた、明るく広々としたLDK。心地よい団らん空間でゆったりと家族の時間を過ごすことができます。
- 3** 主寝室の壁一面は収納になっており、夫婦それぞれの衣類や荷物をまとめて収納することができます。



モデルハウス見学会開催
今週末・開催時間:10:00~17:00
☎0120-27-2002



※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。
ご見学は、必ず事前のご予約をお願い致します。



ご見学者 QUOカード **1,000円分** プレゼント!※

※モデルハウスをご見学いただき、住宅アンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り

返済例

- 3,030万円借入 / ■頭金0円
- 金利0.445% / 40年返済
- ボーナス 99,800円×2回

月々のお支払い額

約**52,400円**

■当社提携銀行の変動金利0.445% 元利均等払い、■40年ローンの場合。審査によりご希望に添えない場合もございます。

STAGE9
3LDK

- 土地面積 / 138.85㎡(42.00坪)
- 延床面積 / 98.54㎡(29.80坪)
- 土間収納 / パントリー / ランドリールーム

土地建物
セット
販売価格

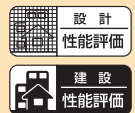
3030 (税込) 万円

■所在 / 姫路市仁豊野字4丁目 ■交通 / JR播但線(仁豊野駅)より徒歩約7分~9分(550m~650m) ■学区 / 砥堀小学校(約750m~850m)、増位中学校(約3600m~3700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■総区画数 / 23区画 ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■売主 / 株式会社昇産業 ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■施工 / 株式会社TAIHOホーム ■開発検査証 / 令和4年4月27日姫路市指令工第2-6号 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 138.85㎡(42.00坪) ■延床面積 / 98.54㎡(29.80坪) ■モデルハウス販売価格 / 3,030万円(税込) ■建物完成 / 令和6年12月2日完成済 ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

駐車
3台可

オール
電化

設計・建設 2つの
住宅性能評価書付。
地震や台風に強い
安心の建物性能。



構造の安定性(耐震・耐風)等で
最高等級を取得