

TAIHO HOME

グレイスコート 飯田

GRACE COURT IIDA

分譲説明会開催 詳しくはこちらから▶
ショールームへのご来場予約で

QUOカード **1,000円分** プレゼント!※

※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定
※ひと家族様1回限り



NEW OPEN 24区画新規分譲

近隣教育施設



宇柄保育園



姫路中央保育園



手柄小学校



山陽中学校

近隣商業施設



マルシェ

最寄り駅



山陽電車 亀山駅

全区画40坪以上ゆったりとした敷地
24区画のビッグタウン。
最寄駅まで徒歩約6~7分。
バイパス近くアクセス良好!
お買い物環境も充実の街。



※概略図につき、参考図として参照ください。また現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※埋蔵文化財包蔵地のため、着工は建築確認申請後の約2か月後となります。

全24区画
40坪以上

駅近

山陽電鉄

「亀山駅」

徒歩約

6~7分



■土地販売価格(建築条件付)

A号地 / 137.84㎡ (41.69坪)

1,418万円~

【コミコミ価格】 地盤調査費・地盤保証料・地盤改良工事費・仲介手数料・境界ブロック費用・上下水道引込費用 全て込み

■所在 / 姫路市飯田3丁目 ■交通 / 山陽電鉄(亀山駅) 徒歩約6~7分(400m~550m) ■学区 / 手柄小学校(約1200m~1400m)、山陽中学校(約1500m~1700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画区域 / 中核都市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 24区画 ■今回販売区画数 / 16区画 ■土地面積 / 137.84㎡~141.66㎡ ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡) ■開発総面積 / 4352.52㎡ ■開発許可番号 / 姫路市指令土 第1-13(24)(令和6年6月6日) ■売主 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格 / 1,418万円~2,016万円 ※ハザードマップ情報 / 洪水(市川) 想定最大規模降雨0.5m~3.0m未満の浸水が予想される区域: 洪水(船場川) 想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でご返します。

(広告有効期限)2025年4月末 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージまたは施工例です。