

新価格

【仁豊野駅前Ⅱ】ひろびろ明るい団らん空間のある邸

OPEN HOUSE

モデルハウス見学会開催

今週末・開催時間:10:00~17:00

☎0120-27-2002



※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。
ご見学は、必ず事前のご予約をお願い致します。



ご見学者
QUOカード 1,000円分
プレゼント!※

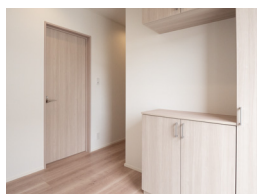
※モデルハウスをご見学いただき、住宅アンケートをご記入いただいた方限定
※ひと家族様1回限り



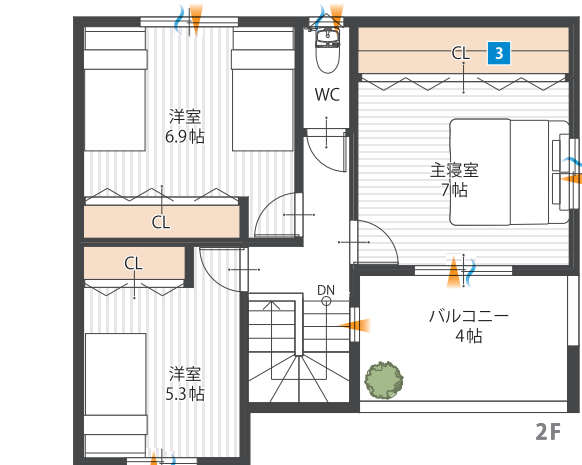
東南角地!
日当たり良好!!

全23区画

オール電化
駐車3台可



1 玄関からリビングへ、または玄関から洗面室へ入ることができる2ウェイ動線。帰ったらすぐに手洗い・着替えも済ませて室内へ入ることができます。



■2,930万円借入／■頭金0円／■金利0.675%／
■40年返済 ■ボーナス時 約10万円×2回

月々の
お支払い額 約53,100円

※当社提携銀行・元利均等40年返済変動金利(0.675%)のお支払い例
ご希望に添えない場合もございます。

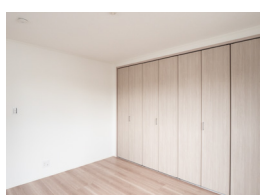
STAGE9
3LDK ■土地面積 / 138.85㎡ (42.00坪)
■延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
土間収納 / パントリー / ランドリールーム

土地建物
セット
販売価格 2,930万円 (税込)

16号地
132.26㎡ (40.00坪) 土地販売
価格 760万円～



2 掃出し窓を2つ設けた、明るく広々としたLDK。心地よい団らん空間でゆったりと家族の時間を過ごすことができます。



3 主寝室の壁一面は収納になっており、夫婦それぞれの衣類や荷物をまとめて収納することができます。

■所在 / 姫路市仁豊野4丁目 ■交通 / JR播但線(仁豊野駅)より徒歩約7分～9分(550m～650m) ■学区区 / 砥堀小学校(約750m～850m)、増位中学校(約3600m～3700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■総区画数 / 23区画 ■今回販売区画数 / 19区画 ■土地面積 / 132.06㎡～141.41㎡ ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物完成予定 / 契約後6カ月以内 ■売主 / 株式会社昇産業 ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■施工 / 株式会社TAIHOホーム ■開発検査証 / 令和4年4月27日姫路市指令工第2-6号 ■売主 / 株式会社昇産業 ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■土地販売価格 / 760万円～1075万円 ■建築条件付宅地 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 138.85㎡ (42.00坪) ■延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪) ■モデルハウス販売価格 / 2,930万円 (税込) ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。〈広告有効期限〉2025年8月末

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に株式会社TAIHOホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無効子で返還いたします。 ※本チラシ記載の金額等は2025年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。