

ハッピータウン  
蒲田11  
stage-B

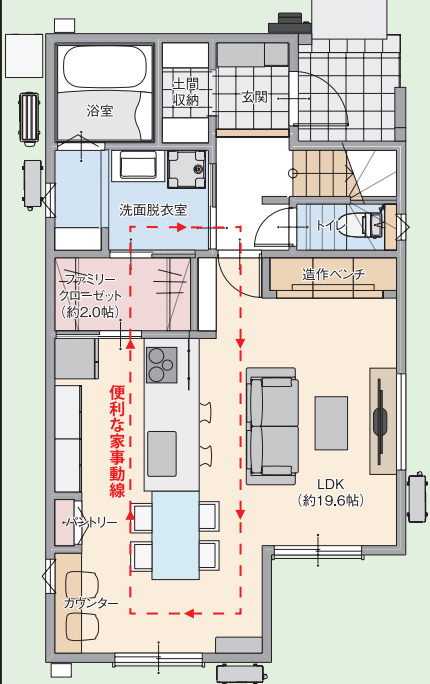
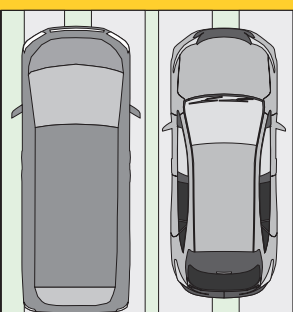
# スタイリッシュでモダンな MODEL HOUSE 公開中



◀ウォークスルーの  
ファミリークローゼットで  
ラクラク家事動線!!



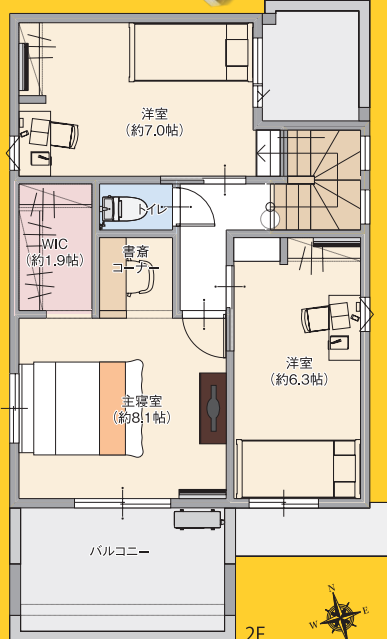
土地面積  
**50坪超**  
駐車スペース  
3台可



BBQも  
楽しめます!



1F



**8.04kw**  
太陽光発電  
システム搭載



外観イメージCG

2F

右記QRからモデルハウスご見学または  
ショールームご来場ご予約の方に...



**1,000**円分の  
QUOカード  
プレゼント!!

※住宅アンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り

外構・家具・  
照明・カーテン・  
エアコン(2台)付いてます!



モデルハウス販売価格

stage **B/3LDK** / 書斎コーナー+造作ベンチ+W.I.C+  
ファミリークローゼット+パントリー **駐車3台可**  
■土地面積 / 166.42㎡ (50.34坪) **3,480** (税込) 万円  
■延床面積 / 99.57㎡ (30.11坪)

月々の返済例 《借入金》3,480万円 《金利》0.675% 《返済期間》40年

月々 **約66,100円** 10万円×年2回

※当社提携銀行・元利均等／変動金利0.675%の返済例 ご希望に添えない場合もございます。



■所在 / 姫路市広畑区蒲田2丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車20分(八幡公民館前)下車徒歩約5分 ■学区 / 八幡小学校(約450m〜約550m)、夢前中学校(約2000m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共管に接続、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-51号(23) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 6区画 ■今回販売区戸数 / 1戸 ■土地面積 / 166.42㎡ ■延床面積 / 99.57㎡ ■その他 / 蒲田地区計画(住宅専用地区)敷地面積最低限度150㎡、最高高さ15m、軒高12m ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土 交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■土地建物セット販売価格 / 3,480万円 ■建物完成 / 令和6年10月21日 ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

〈広告有効期限〉2025年8月末