

分譲説明会開催 詳しくはこちらから▶
ショールームへのご来場予約で

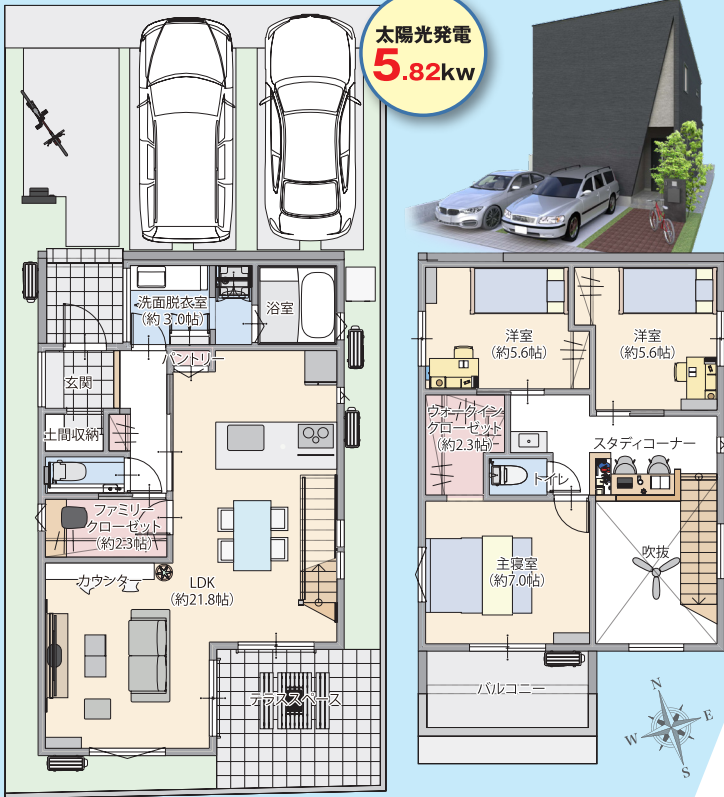
QUOカード 2,000円分 プレゼント!※

※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定
※ひと家族様1回限り

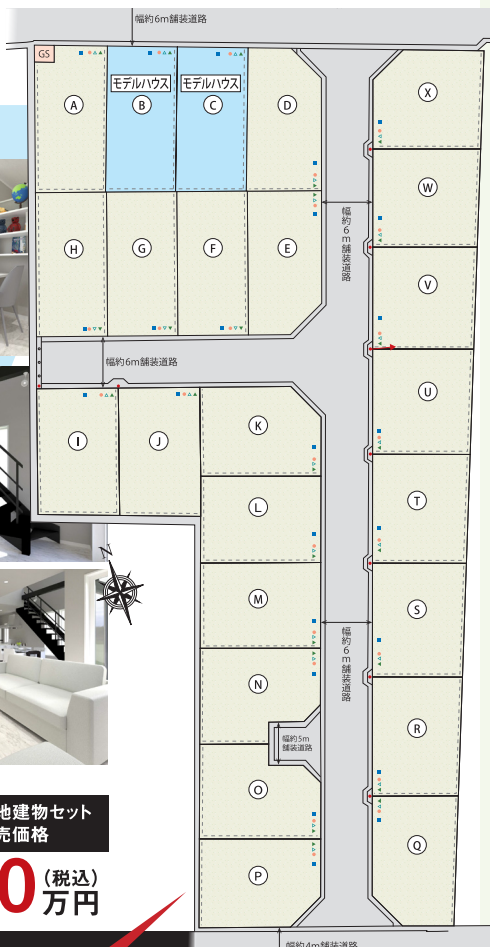


最寄駅まで徒歩約6〜7分。
バイパス近くアクセス良好!
お買い物環境も充実の街。

吹抜とテラスで開放的な空間設計
カウンタースペース完備の“好き”を楽しむお家



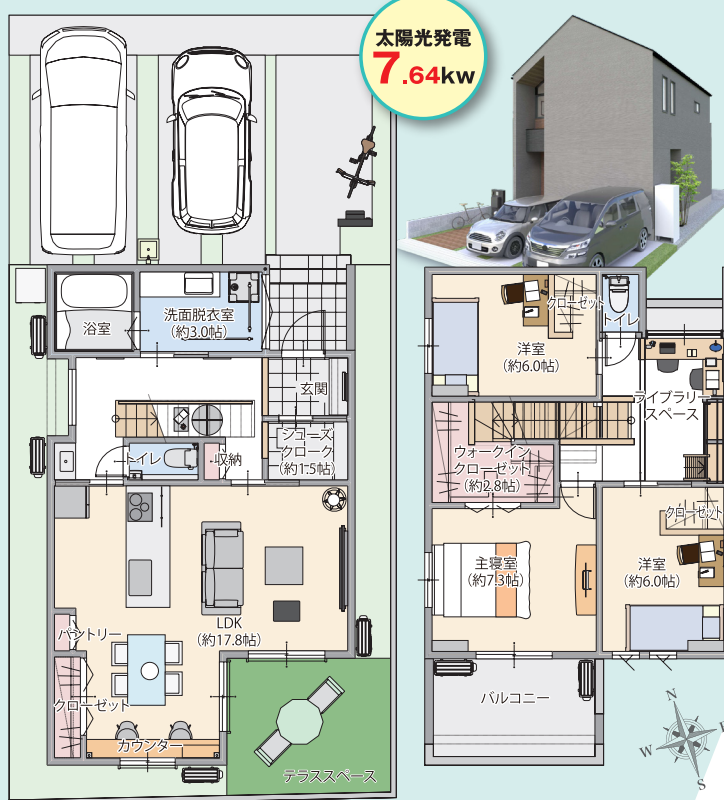
Stage B / 土地建物セット
販売価格
3,980 (税込) 万円



モデルハウス計画進行中!!

Stage-C ■土地面積 / 137.90㎡(41.71坪)
■延床面積 / 105.99㎡(32.06坪)

本好き必見の寛ぎスペース!
おうち時間を愉しむ“図書館”のあるお家



Stage C / 土地建物セット
販売価格
4,140 (税込) 万円

全24区画
41坪以上



■所在 / 姫路市飯田3丁目 ■交通 / 山陽電鉄 (亀山駅) 徒歩約6〜7分 (400m〜550m)
■学区区 / 手柄小学校 (約1200m〜1400m)、山陽中学校 (約1500m〜1700m) ■団地設備 / 電気 (関西電力)、都市ガス、公営水道、排水 (35水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m〜約6m ■舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画区域 / 中播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 24区画 ■今回販売区画数 / 11区画 ■土地面積 / 137.84㎡〜141.66㎡ ■その他 / 埋蔵文化財(埋蔵品) ■開発総面積 / 4352.65㎡ ■開発許可番号 / 姫路市指令土 第1-13(24) (令和6年6月6日) ■売主 / 株式会社 TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格 / 1,418万円〜2,021万円 ※ハザードマップ情報 / 洪水 (市川) 想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域 ■今回販売戸数 / 2戸 ■延床面積 / 【B号地】103.08㎡ (31.18坪) 【C号地】105.99㎡ (32.06坪) ■敷地面積 / 【B号地】137.86㎡ (41.70坪) 【C号地】137.90㎡ (41.71坪) ■建築確認番号 / 【B号地】HK25-10504 (令和7年6月25日) 【C号地】HK25-10503 (令和7年6月27日) ■土地建物セット販売価格 / 【B号地】3,980万円 【C号地】4,140万円 ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

■建築条件付宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でご返します。

(広告有効期限) 2025年9月末 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージまたは施工例です。