

HAPPY TOWN
青山6丁目Ⅲ

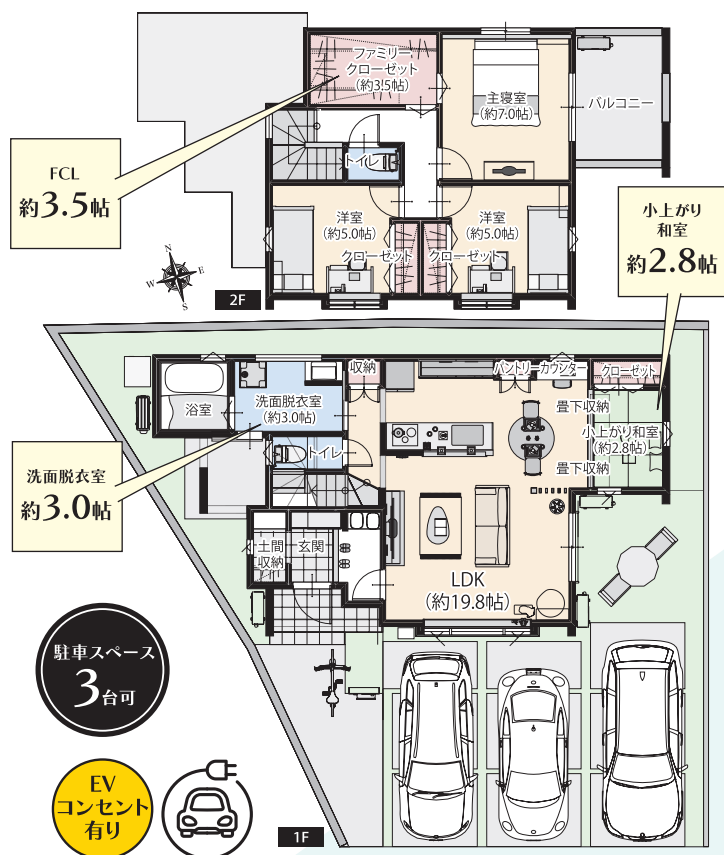
HT Aoyama6chome-Ⅲ-stage SIMPLE MODEL HOUSE

OPEN HOUSE

太陽光発電
6.96kW

外構・家具・照明・カーテン・
エアコン(2台)付いてます!

子育て家族にぴったりな街にシンプルモダンなお家



モデルハウス見学会開催
詳しくはこちらから▶

【時間】10:00～18:00

※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。
ご見学は、必ず事前のご予約をお願い致します。

QUOカード **1,000円分** プレゼント!※
※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定
※ひと家族様1回限り

ご見学予約は
スマホで簡単
下記QRから

子育てグリーン
住宅支援事業

補助金**40**万円
対象物件です。

※詳細は弊社までお問合せ下さい



stage D
土地+建物セット
販売価格

3,680 (税込) 万円

●土地面積/155.19㎡(46.94坪) ●延床面積/102.83㎡(31.10坪)

返済例 〈借入金〉3,680万円 〈返済期間〉40年返済

月々 **約70,300円** ボーナス払い
約10万円(年2回)

※当社提携銀行・元利均等40年返済 変動金利0.64%のお支払い例
ご希望に添えない場合もございます。

青山小学校・青山幼稚園・・・徒歩約**10**分



株式会社TAIHOホーム

お問い合わせ
ご相談

0120-27-2002

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
TEL.079-282-5777

<https://taihohome.com/>

タイホーホーム 検索

●宅地建物取引業免許/兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈広告有効期限〉2025年9月末
※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

■所在/兵庫県姫路市青山6丁目■交通/JR姫新線余部駅より徒歩約16分～17分(1250m～1300m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車16分(遠山西)下車徒歩約4分■学区区/青山小学校(750m～800m)・大白書中学校(1550m～1600m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/東側約5.57m舗装道路、南側約5.26m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/5区画■今期販売戸数/1戸■土地面積/155.19㎡■延床面積/102.83㎡■木造2階建住宅■土地建物セット販売価格/3,680万円■建物完成/2025年7月2日■開発許可番号/姫路市指令士第1-14号(23)令和5年5月25日■総開発面積/862.79㎡■売主/関西住宅販売株式会社(免許番号/国土交通大臣(2)第9451号)■販売代理/株式会社TAIHOホーム※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。※掲載のCG・パースは計画段階の図面をもとに作成しています。実際の完成した建物とは多少異なります。※植栽・外構等はイメージです。