

New Place **グランドオープン** DEBUT!

分譲説明会開催
詳しくはこちらから▶
ショールームへのご来場予約で
QUOカード**3,000円分**プレゼント!※



※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り
※他のキャンペーンとの併用はできません

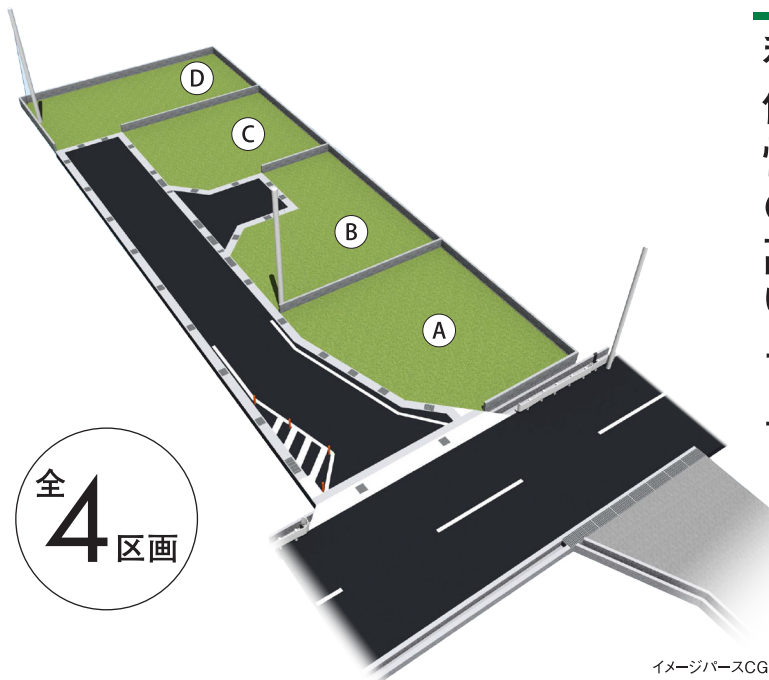
ハッピータウン 構4丁目Ⅱ KAMAE-4CHOMEⅡ



イメージ

土地販売価格 stageC 土地面積 / 114.82㎡ (34.73坪)

1,529万円



イメージパースCG

津田公園まで徒歩約6分
徒歩圏内に様々なお店も揃う
利便性の高いエリア

全**4**区画

Access

山電亀山駅より徒歩約22分(1750m)

津田小学校



徒歩約
15分

飾磨西中学校



徒歩約
7分

Aコープ玉手店



徒歩約
10分



■所在 / 兵庫県姫路市飾磨区構4丁目 ■交通 / 山陽電鉄(亀山駅)より徒歩約21~22分、またはJR姫路駅(南口)より神姫バス乗車約18分(構北口)下車徒歩約4~5分 ■学区 / 津田小学校(1200m)・飾磨西中学校(500m) ■団地設備 / 電気、公営水道、都市ガス、排水(汚水・雑排水・公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.0~7.2m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種(高さの最高限度15m) ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 4区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-62号(24)令和6年12月25日 ■総開発面積 / 716.23㎡ ■土地面積 / 114.82㎡~131.38㎡ ■土地区画整理事業 / 大井川土地区画整理事業(完了) ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地(東川遺跡) ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格 / 1,529万円~1,670万円

※建築条件付き宅地分譲について...この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しいします。



気になる物件がございましたら
ショールームへお越し下さい!

他多数、物件紹介あります!



※掲載の写真・CGはイメージです

TAIHO HOME
0120-27-2002
https://taihohome.com
タイホーホーム 検索

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30 TEL.079-282-5777 (広告有効期限)2025年10月末

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟