

グレイスコート
飯田

24

Family town

好評分議中！ 駅近×買物

山陽電鉄「亀山駅」
徒歩約7分

マルアイ亀山店
徒歩約6分

ウエルシア亀山店
徒歩約6分

イオンタウン姫路
車で約5分

MODEL
HOUSE

stage A / 土地販売価格
土地面積 / 137.82㎡ (41.69坪) **1,418**万円

stage B ■土地面積/137.86㎡ (41.70坪)
■延床面積/103.08㎡ (31.18坪)
吹抜とテラスで開放的な空間設計
カウンタースペース完備の“好き”を楽しむお家



太陽光発電
5.82 kW

土地+建物セット価格
3,980万円 (税込)

stage C ■土地面積/137.90㎡ (41.71坪)
■延床面積/105.99㎡ (32.06坪)
本好き必見の寛ぎスペース！
おうち時間を愉しむ“図書館”のあるお家



太陽光発電
7.64 kW

土地+建物セット価格
4,140万円 (税込)

■所在/姫路市飯田3丁目■交通/山陽電鉄(亀山駅)徒歩約6~7分(400m~550m)■学区区/手柄小学校(約1200m~1400m)、山陽中学校(約1500m~1700m)■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4m~約6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種住居地域■都市計画区域/中核都市計画区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/24区画■今回販売区画数/11区画■土地面積/137.82㎡~141.79㎡■その他/埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡)■開発総面積/4352.65㎡■開発許可番号/姫路市指令士 第1-13(24)(令和6年6月6日)■売主/株式会社TAIHOホーム■建築条件付宅地■土地販売価格/1,418万円~2,021万円 ※ハザードマップ情報/洪水(市川)想定最大規模降雨0.5m~3.0m未満の浸水が予想される区域・洪水(船場川)想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域■今回販売戸数/2戸■延床面積/[B号地]103.08㎡(31.18坪)・[C号地]105.99㎡(32.06坪)■敷地面積/[B号地]137.86㎡(41.70坪)・[C号地]137.90㎡(41.70坪)■建築確認番号/[B号地]HK25-10504(令和7年6月25日)・[C号地]HK25-10503(令和7年6月27日)■土地建物セット販売価格/[B号地]3,980万円・[C号地]4,140万円※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。■※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社TAIHOホームとの間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

全区画
41
坪超

資料請求は
コチラ▼



平屋ライク × 大収納で子育てしやすい家

GRAND

JR
英賀保駅前
JR AGAHOEKIMAE

WEB SITE

資料請求は
コチラ▶



OPEN

NEW MODEL HOUSE

Point.1 1F主寝室

主寝室を1階に配置し、生活の中心をワンフロアに。将来も安心して暮らせる間取りです。

Point.2 おこもり書斎

階段下のデッドスペースを活用した、おこもり感のある書斎。限られた空間でも集中できる、自分だけのワークスペースに。



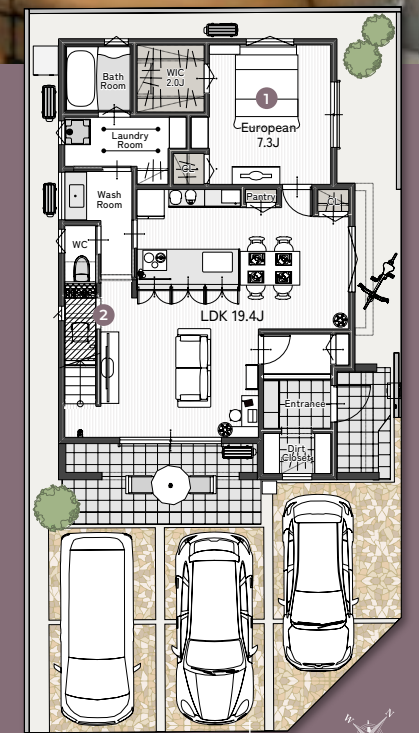
MODEL HOUSE A ■土地面積/168.73㎡ (51.04坪)
■延床面積/107.02㎡ (32.37坪)

●土間収納 ●階段下書斎 ●パントリー ●ランドリールーム
●1階主寝室 ●WIC ※当モデルハウスは販売しておりません

太陽光発電
システム

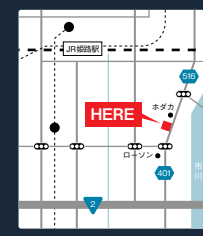
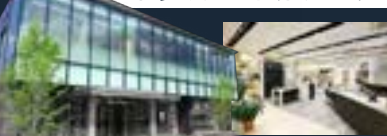
7.64 kW 搭載

駐車3台可



気になる物件がございましたら
SHOW ROOMへ！

他多数、物件紹介あります！



TAIHO HOME

0120-27-2002 <https://taihohome.com>
タイオーホーム 検索

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30 TEL.079-282-5777 (広告有効期限)2025年9月末

●宅地建物取引業免許/兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟