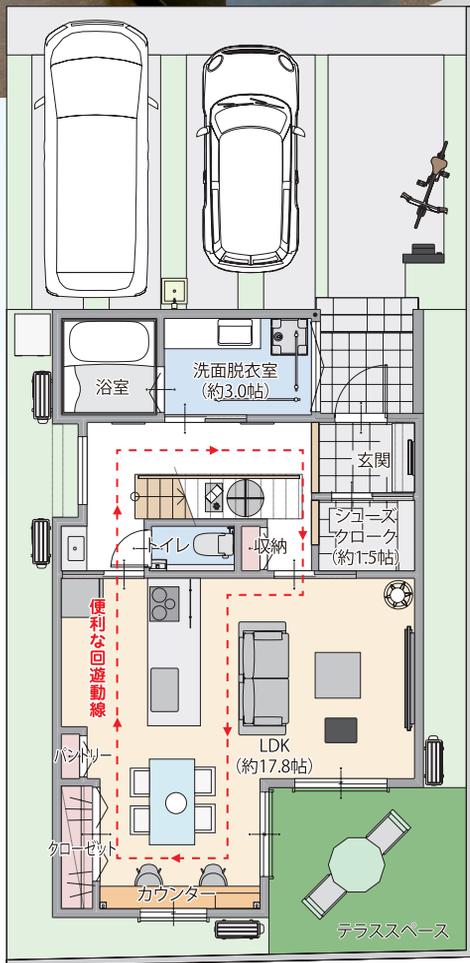


最寄駅まで徒歩約6~7分。

バイパス近くアクセス良好! お買い物環境も充実の街。

回遊動線の水回りは家事効率UP。

オープンキッチンにすることで開放感のあるダイニングルームに仕上げました。

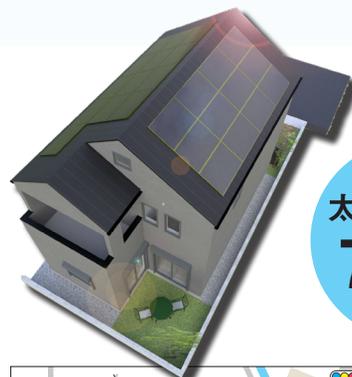


並列駐車
2台可

EV
コンセント
有り



全24区画
41坪以上



太陽光発電
7.64kw

3 LDK+WIC+FCL+LIBRARYSPACE

土地面積 / 137.85㎡ (41.70坪) 延床面積 / 105.58㎡ (31.93坪)

Stage C / 土地建物セット
販売価格
4,140 (税込) 万円

■所在 / 姫路市飯田3丁目 ■交通 / 山陽電鉄(亀山駅) 徒歩約6~7分(400m~550m) ■学区区 / 手柄小学校(約1200m~1400m)、山陽中学校(約1500m~1700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画区域 / 中播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 24区画 ■今回販売区画数 / 9区画 ■土地面積 / 137.84㎡~141.66㎡ ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡) ■開発総面積 / 4352.65㎡ ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-13(24)(令和6年6月6日) ■売主 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格 / 1,750万円~2,021万円 ※ハザードマップ情報 / 洪水(市川) 想定最大規模降雨0.5m~3.0m未満の浸水が予想される区域 / 洪水(船場川) 想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域 ■今回販売戸数 / 2戸 ■延床面積 / 【B号地】103.08㎡(31.18坪) / 【C号地】105.99㎡(32.06坪) ■敷地面積 / 【B号地】137.86㎡(41.70坪) / 【C号地】137.90㎡(41.70坪) ■建築完成 / 【B号地】令和7年11月22日 / 【C号地】令和7年12月22日 ■土地建物セット販売価格 / 【B号地】3,980万円 / 【C号地】4,140万円 ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返還いたします。

