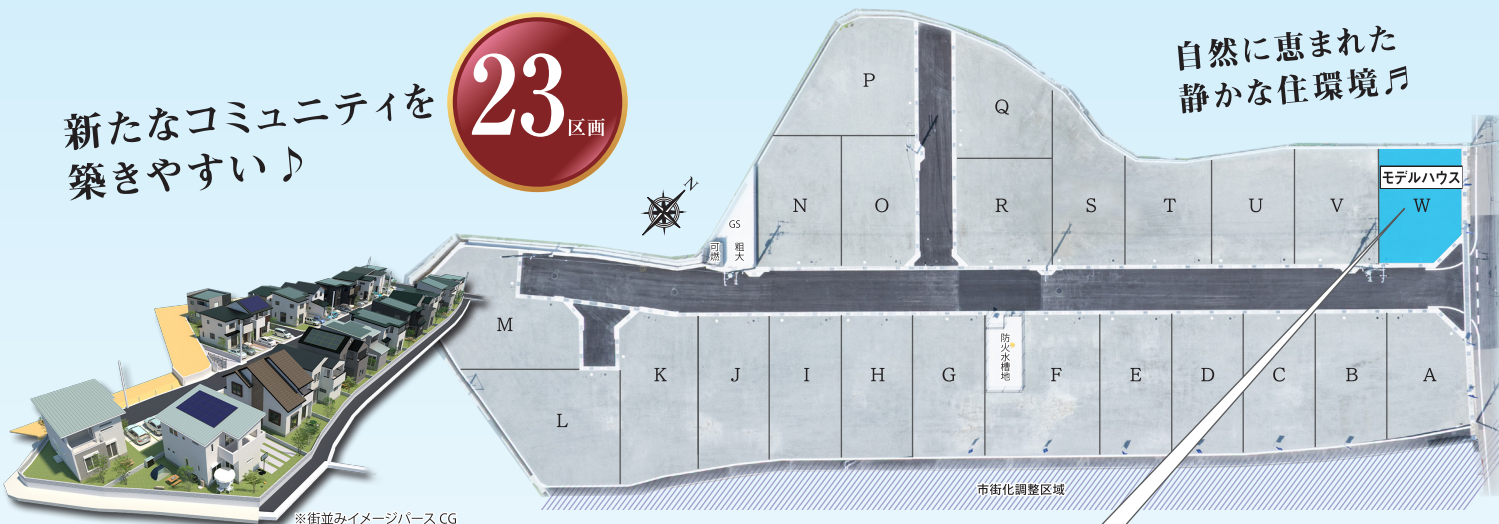


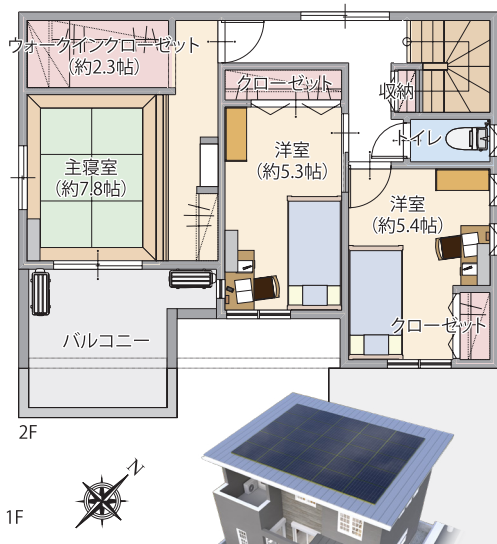
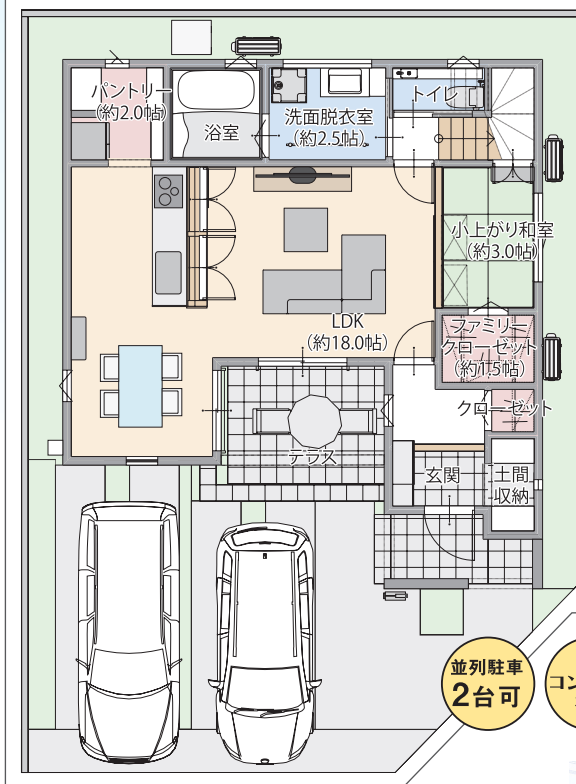
新たなコミュニティを
築きやすい♪

23 区画

自然に恵まれた
静かな住環境♪



2つの大きな掃き出し窓からの陽光が、明るく開放的な空間を演出する一邸。



小上がり畳の主寝室
空間を立体的に使うことで緩やかにスペースを区切り、おしゃれな雰囲気演出する寝室に。



開放的なテラスリビング
住まいの中心に設けられた団欒空間とつながるテラスリビング。

太陽光発電
9.10kw

3 LDK+WIC+FCL

土地面積 / 138.46㎡ (41.88坪)
延床面積 / 106.40㎡ (32.18坪)

B号地
142.75㎡
(41.8坪)

土地販売価格(建築条件付)

775 万円～

■所在 / 兵庫県姫路市書写 ■交通 / 「姫路駅北口」より神姫バス乗車26分「集会所前」下車徒歩約6分 ■学区 / 曾左小学校 書写中学校 ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水、公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 分譲地内: 6m、北側: 約8m 舗装道路 ■私道負担 / 有(OPQR号地) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種高度地区 ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 23区画 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 138.46㎡ ■延床面積 / 106.40㎡ ■木造2階建住宅 ■土地建物セット販売価格 / 3,380万円 ■開発許可番号 / 姫路市指令土第1-16号(24) 令和6年6月25日 ■総開発面積 / 4624.70㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■建築確認番号 / HK25-10697(令和7年7月23日) ■建物完成予定 / 令和8年1月6日 ■今回販売区画数 / 19区画 ■建築条件付宅地 ■土地面積 / 131.66㎡ ~ 216.21㎡ ■土地販売価格 / 775万円 ~ 1,152万円

※建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無効となります。

※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。
※こちらのチラシは2025年12月15日現在の情報です。予めご了承ください。



曾左幼稚園...徒歩約9~12分



マックスバリュ書写店...徒歩約19~22分



書写病院...徒歩約6~9分



株式会社TAIHOホーム

お問い合わせ
ご相談

0120-27-2002

https://taihome.com/

タイホーホーム 検索

TAIHO HOME

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30

TEL.079-282-5777

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会
●建設許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(広告有効期限)2026年1月末
※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

分譲地詳細情報

