

HAPPY TOWN 青山6丁目Ⅲ 子育て家族にぴったりの街に
シンプルモダンなお家

OPEN HOUSE



今週末・開催時間:10:00~18:00

モデルハウス見学会開催

詳しくはこちらから▶

※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。
ご見学は、必ず事前のご予約をお願い致します。

ご見学予約は
スマホで簡単
下記QRから



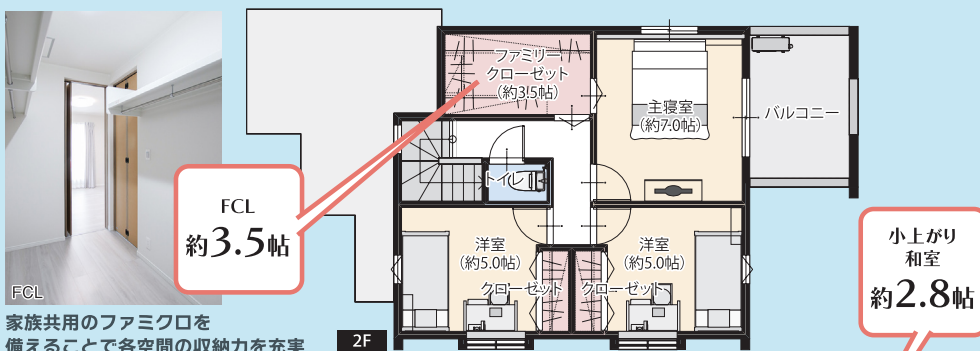
QUOカード **3,000円分** プレゼント!※

※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定
※ひと家族様1回限り

耐震等級3 + 制震ダンパー

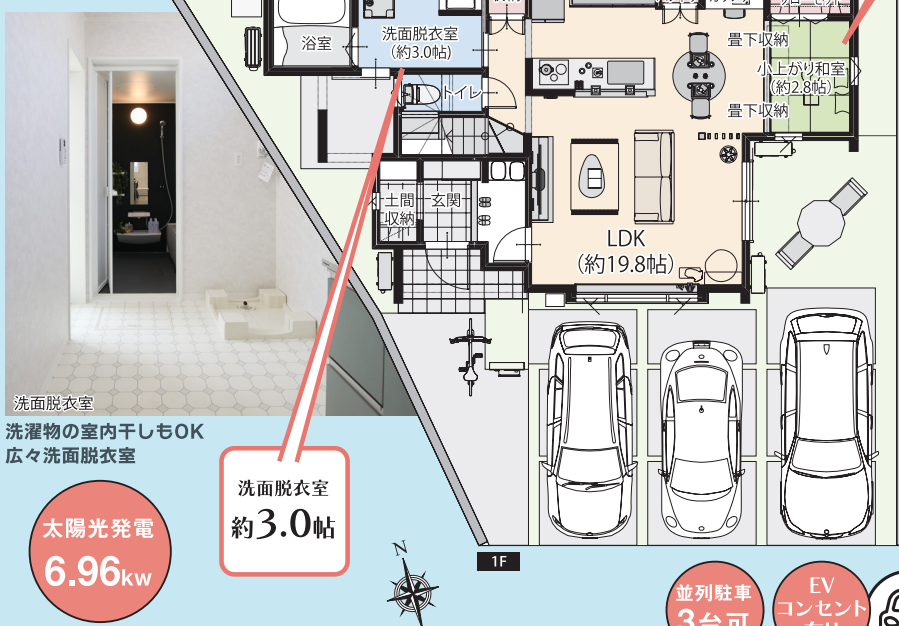
省令準耐火構造

認定長期優良住宅



FCL
家族共用のファミクロを
備えることで各空間の収納力を充実

小上がり
和室
約2.8帖



洗面脱衣室
洗濯物の室内干しもOK
広々洗面脱衣室

洗面脱衣室
約3.0帖

太陽光発電
6.96kw

3LDK+FCL ●土地面積/155.19㎡(46.94坪) ●延床面積/102.83㎡(31.10坪)

外構・家具・照明・
カーテン・エアコン(2台)
付いてます!

stage D
土地+建物セット
販売価格 **3,680** (税込) 万円

返済例 〈借入金〉3,680万円 〈返済期間〉40年返済

月々 **約70,400円** ボーナス払い
約10万円(年2回)

※当社提携銀行・元利均等40年返済 変動金利0.645%のお支払い例
ご希望に添えない場合もございます。

青山小学校・青山幼稚園...徒歩約**10分**



■所在/兵庫県姫路市青山6丁目 ■交通/JR姫新線余部駅より徒歩約16分~17分(1250m~1300m)。またはJR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車16分(遠山面)下車徒歩約4分 ■学区/青山小学校(750m~800m)・大白書中学校(1550m~1600m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水、公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/東側約5.57m舗装道路、南側約5.26m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/5区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/155.19㎡ ■延床面積/102.83㎡ ■木造2階建住宅 ■土地建物セット販売価格/3,680万円 ■建物完成/2025年7月2日 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-14号(23)2023年5月25日 ■総開発面積/862.79㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社(免許番号/国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理/株式会社TAIHOホーム ※モデルハウスは3か月の公開期間終了後のお引渡しとなります。

※こちらのチラシは2026年1月5日現在の情報です。予めご了承下さい。

株式会社TAIHOホーム

〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
TEL.079-282-5777

●宅地建物取引業免許/兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
ご相談

0120-27-2002

<https://taihome.com/> タイホーム 検索

〈広告有効期限〉2026年2月末
※掲載の写真・CGイラストはイメージです。