

# KH 勝原区宮田-stageC

モデルハウス見学会 今週末開催/時間:10:00~17:00  
 ご見学者様に QUOカード

☎0120-27-2002 さらに...  
 ショールーム来場で **1,000円分+2,000円分** プレゼント!\*

\*平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。ご見学は必ず事前のご予約をお願い致します。  
 \*モデルハウスをご見学いただき、住宅アンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り

見学予約・資料請求



子育て世代に!

勝原小学校...徒歩約 **5**分

保育園や幼稚園も徒歩約10分圏内



リビング(イメージCG) ※家具はございません。



太陽光発電

リビング照明

駐車3台可



MODEL HOUSE

Stage **C** 3LDK W.I.C+土間収納 ■敷地面積 / 142.02㎡ (44.13坪)  
 ■延床面積 / 99.37㎡ (30.05坪)

モデルハウス  
販売価格

**2,850** (税込) 万円

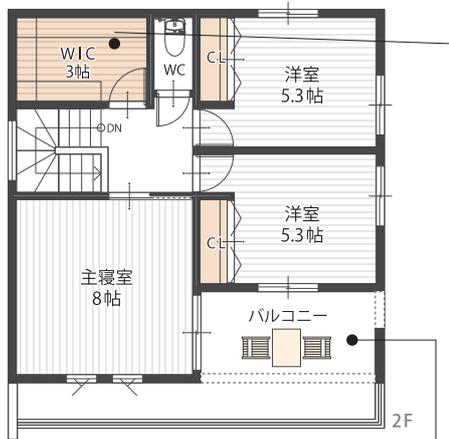
■所在 / 姫路市勝原区宮田318-1他 ■交通 / JRIはりま勝原駅より徒歩約24分(1700m) ■学区区 / 勝原小学校(約400m)、朝日中学校(約1400m) ■土地設備 / 電気(関西電力・オール電化)、公営水道、排水(汚水・雑排水) / 公共下水道へ放流、雨水・道路側溝へ放流 ■道路幅員 / 約5m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 第1種高度地区 高さの最高限度12m ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 1戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■延床面積 / 99.37㎡ ■土地面積 / 142.02㎡ ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地(茶屋遺跡) ■売主 / 株式会社ハジメングルティホーム(免許番号 / 兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■モデルハウス販売価格 / 2,850万円 ■建物完成 / 令和7年12月

月々の返済例

《借入金》2,850万円 《返済期間》40年 《金利》0.645%

月々 約 **50,800** 円 ボーナスイ払い 約 **10**万円 × 年2回

\*当社提携銀行・元利均等 / 変動金利0.645%の返済例ご希望に添えない場合もございます。



オール電化  
太陽光発電  
**8.73** KW

3帖の広さのある  
ウォークインクローゼット  
家族の衣類や荷物をたっぷり  
収納できます

主寝室からアプローチ可  
広々バルコニー  
テーブルセットを設置すれば晴  
れた休日のカフェタイムを気持  
ちよく過せます

2WAY洗面室は、通常より  
大きな面積を確保  
専用の収納スペースもあるので  
物があふれがちな洗面室も  
すっきり広々と使えます

南と東の窓から陽光が  
入ってくるLDK  
キッチンから洗面室・バスル  
ームに最短でアクセスできる家事  
ラクな動線となっています

設計・建設 2つの  
住宅性能評価書付  
地震や台風にも強い  
安心の建物性能



\*掲載のCG/パースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。  
 外壁色・玄関ドアなど実際の仕様とは異なります。掲載・外構等はイメージです。

構造の安定性  
(耐震・耐風) 等で  
最高等級を取得



株式会社TAIHOホーム 〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30 TEL.079-282-5777

(広告有効期限)2026年4月末

\*掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

https://taihome.com/ タイホーホーム 検索

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

\*こちらのチラシは2026年2月23日現在の情報です。予めご了承ください。

☎0120-27-2002