

新 規 分 譲

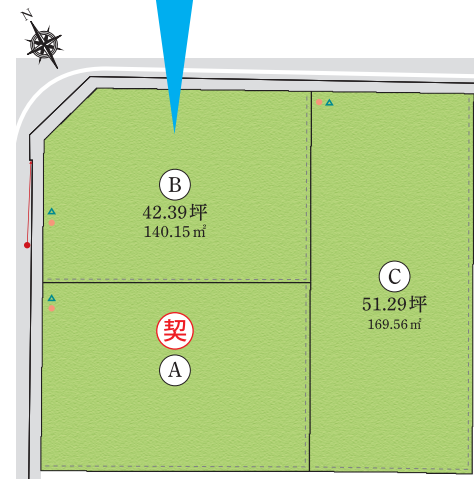
HAPPY TOWN

下野田1丁目2

残り
2区画



自由設計
注文住宅用地



※分譲地造成完了後イメージの合成CGです。予めご了承ください。※都市ガスなし、オール電化に対応。



※街並イメージCG

B号地 / 140.15㎡ (42.39坪) 土地販売価格 (建築条件付) **1,484万円**~

■所在 / 姫路市飾磨区下野田1丁目 ■交通 / 山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約13分(900m) ■学区 / 高浜小学校(約850m)、飾磨東中学校(約650m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共管に接続、雨水 / 雨水管(側溝へ放流)) ■道路幅員 / 約8.01m~約8.05m ■舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / なし ■防火地域 / 指定なし(法22条指定あり) ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 140.15㎡~150.02㎡ ■売主 / 株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格 / 1,484万円~1,693万円 ※2026年8月末造成完了予定 ※こちらのチラシは2026年5月20日現在の情報です。予めご了承下さい。

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

徒歩圏に何でも揃う、利便性の高いエリア

【Location】

こじか保育園
徒歩約5分

高浜小学校
徒歩約12分

飾磨東中学校
徒歩約9分

下野田公園
徒歩約3分

Aコープ
徒歩約10分



★20年間の地盤保証付

★仲介手数料なし!

自由設計の注文住宅用地 プラン作成・お見積り作成・この物件についてのお問合せは下記までお気軽に!

株式会社TAIHOホーム
〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
TEL.079-282-5777

●宅地建物取引業免許 / 兵庫県知事(3)第451339号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建設業許可 / 兵庫県知事許可(般-4)第117411号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
ご相談・見学予約

0120-27-2002

https://taihome.com/

(広告有効期限)2026年6月末 ※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。

SR来場予約

