

18帖超の団らん空間と「家事ラク動線」の家

KH下手野3丁目-stage A



リビング(イメージ)※一部家具はCG合成。

どちらか選べる **QUO** **amazon** **ご来場特典**
モデルハウス見学会開催
 今週末・開催時間:10:00~18:00
※平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。詳しくはこちらから▶
QUOカード又は Amazonギフト 3,000円分プレゼント!※
※住宅購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り

ご見学予約は
スマホで簡単
下記QRから



子育て世代に!
高岡西小学校・・・徒歩約12分
JR播磨高岡駅・・・徒歩約15分



リビング(イメージ)※一部家具はCG合成。

1 ひろびろ18.3帖のLDK

ダイニングの隣にはワイドな収納スペースも確保。心地よい団らん空間でゆったりと家族の時間を過ごすことができます。

2 玄関に広々土間収納

家族それぞれの靴や雨具などを効率よく収納できます。玄関をいつもすっきりと片付いた状態に保つことができ、外出・帰宅時もスムーズに。



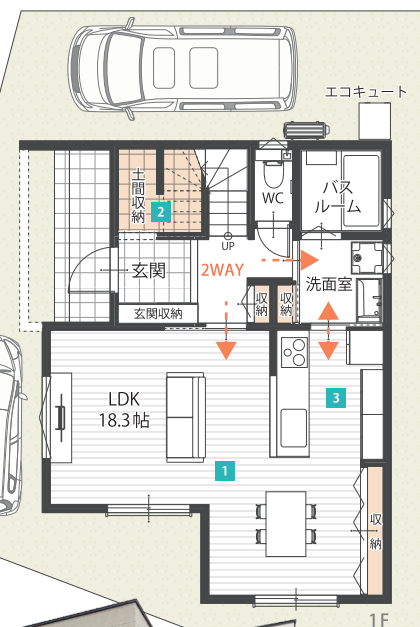
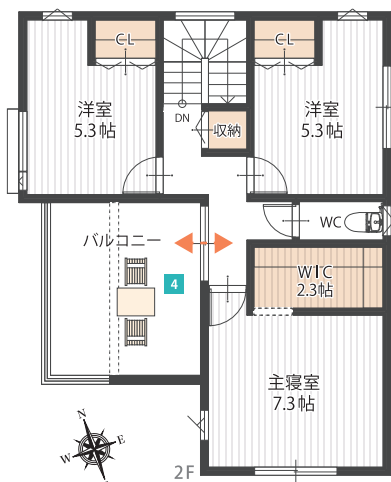
3 通り抜けられる洗面室

玄関側からキッチンへ通り抜けられます。キッチンから最短でアクセスでき、お洗濯と料理の同時進行も可能。効率的に家事がこなせます。



4 広いバルコニー

2階の廊下から直接出入りが可能なので、物干しの際も動線が短くなり便利です。



オール電化仕様 リビング照明 駐車2台可

MODEL HOUSE

Stage **A** **3**LDK W.I.C+土間収納 ■敷地面積 / 126.04㎡ (35.10坪)
 ■延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪)

モデルハウス
販売価格 **2,860** (税込) 万円

■所在 / 姫路市下手野3丁目 ■交通 / JR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約15分(1200m) ■学区 / 高岡西小学校(約900m)、高丘中学校(約2000m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 北側:約5.5m西側:約4m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 3戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■延床面積 / 97.71㎡ ■土地面積 / 126.04㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社(免許番号 / 国土交通大臣(2)第9451号) ■販売代理 / 株式会社TAIHOホーム ■モデルハウス販売価格 / 2,860万円 ■建物完成 / 令和8年4月

月々の返済例

《借入金》2,860万円 《返済期間》40年 《金利》0.83%

月々 約 **53,400** 円 ボーナス払い 約 **10** 万円 × 年2回

※当社提携銀行・元利均等 / 変動金利0.83%の返済例ご希望に添えない場合もございます。

みらいエコ住宅 2026事業 補助金 **35万円** 対象物件

子育て世帯・若者夫婦世帯へのZEH水準住宅

設計・建設 2つの住宅性能評価書付 地震や台風にも強い安心の建物性能

構造の安定性(耐震・耐風)等で最高等級を取得

