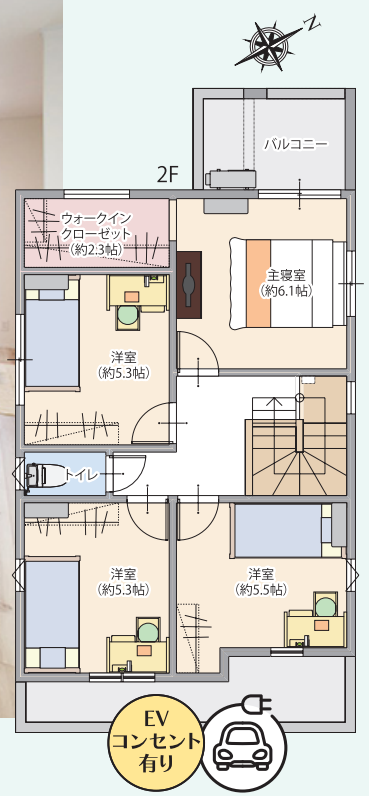
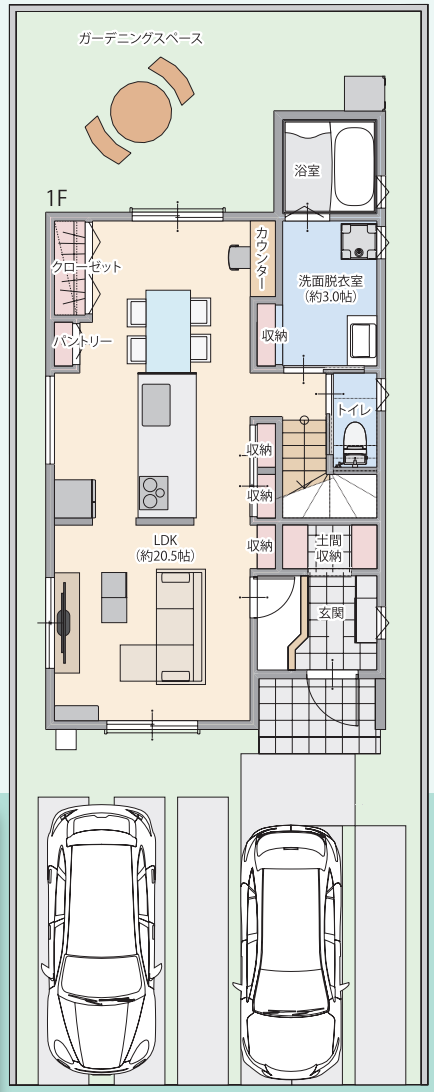
ダイニング・リビング・キッチンがひと続き。広がりと明るさを感じられるLDKです。

HappyTown HigashiHimeji-EkiMinami7 stage-D





約20.5帖のゆとりあるLDK

水まわりをまとめた効率的な家事動線

【Location】

ハローズ	JR東姫路駅	城陽小学校
徒歩 約7～8分	徒歩 約7～8分	徒歩 約18～19分

Stylish & Modern house

【返済例】

■4,650万円借入　■金利0.83%／40年返済

■頭金0万円　■ボーナス時 約15万円×2回

月々のお支払い額 約88,900円

■返済例は当社提携ローンの元利均等40年返済、変動金利（年率0.83%）のお支払いです。■融資金額／30万円以上1億円以内（10万円単位）※審査によりご期待に添えない場合もございます。

MODELHOUSE 4LDK stageD 販売価格

■土地面積／145.56㎡（44.03坪）
■延床面積／105.16㎡（31.81坪）

4,650（税込）万円

オール電化住宅　省令準耐火構造　駐車スペース2台可　耐震等級3+制震ダンパー

■売主／株式会社TAIHOホーム■その他／阿保区画整理事業（事業中）;清算金の可能性有・埋蔵文化包蔵地（阿保遺跡第2地点）■所在／姫路市阿保■交通／JR東姫路駅より徒歩約8～9分（600～650m）■学校区／城陽小学校（約1300m）、山陽中学校（約3300m）■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流）■道路幅員／約6.0m舗装道路■私道負担／無■用途地域／第1種住居地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■地目／宅地■総区画数／6区画■今回販売区画数／4区画■土地面積／145.56㎡（44.03坪）■土地販売価格／2,554万円■建築条件付分譲■今回販売戸数／1戸■土地面積／145.56㎡（44.03坪）■延床面積／105.16㎡（31.81坪）■モデルハウス販売価格／4,650万円（税込）■建物完成／令和8年2月■売主／株式会社TAIHOホーム■その他／阿保区画整理事業（事業中）;清算金の可能性有・埋蔵文化包蔵地（阿保遺跡第2地点）

■建築条件付き宅地分譲について　この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。※こちらのチラシは2026年6月5日現在の情報です。予めご了承下さい。

フリープランの場合

みらいエコ住宅2026事業
GX志向型住宅 補助金 最大110万円
※予算到達次第早期終了あり。詳しくは弊社までお問い合わせください。