

グレイスコート飯田 A号地

Model House Open



外観



リビング

stage A/3LDK

W.I.C+ファミリークローゼット+パントリー+テラス

■土地面積/137.86㎡(41.69坪) ■延床面積/103.09㎡(31.18坪)

モデルハウス販売価格

3,730 (税込) 万円

返済例

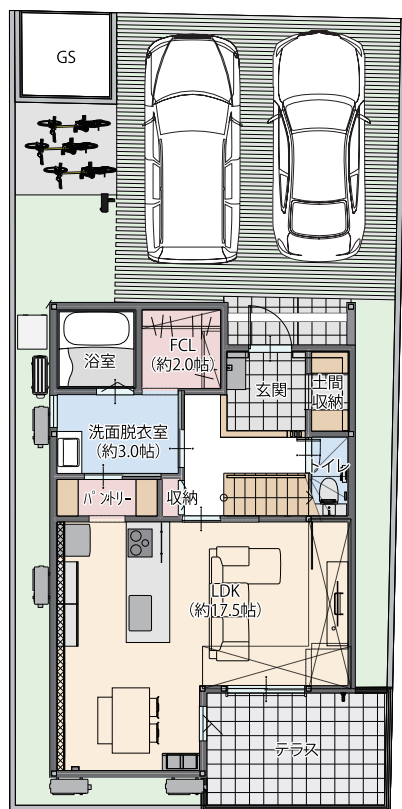
《借入金》3,730万円
《金利》0.845%
《返済期間》40年
※当社提携銀行・元利均等/変動金利0.83%の返済例 ご希望に添えない場合もございます。

月々

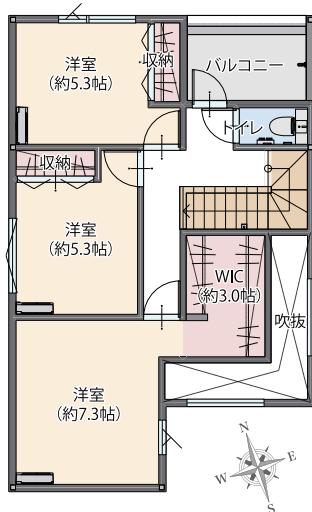
約75,000円

ボーナス払い

約10万円×年2回



ダイニング



山電亀山駅
徒歩 約7分

- ★即入居可
- ★照明・カーテン・家具付き
- ★エアコン2台付き

オール電化

省令準耐火

制震ダンパー

並列駐車2台可/
EVコンセント有



玄関

ご来場
特典!



3,000円分

QUOカード又はAmazonギフト プレゼント!

※住宅購入予定でアンケートご記入の方限 ※ご来場プレゼントは1回限り
※ご本人様への進呈とさせていただきます ※過去、SR・モデルハウスイベントのいずれかにご来場頂いた場合は対象外

ご予約はコチラ!



フリープラン用地もございます!!

土地販売価格 一例:1号地/42.31坪(1,606万円)

フリープランの場合

みらいエコ住宅2026事業

長期優良住宅 補助金 最大75万円

※予算到達次第早期終了あり。詳しくは弊社までお問い合わせください。

■所在/姫路市飯田3丁目 ■交通/山陽電鉄(亀山駅)徒歩約6~7分(400m~550m) ■学区/手柄小学校(約1200m~1400m)、山陽中学校(約1500m~1700m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~約6m ■舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画区域/中核都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/24区画 ■今般販売区画数/7区画 ■土地面積/137.84㎡~141.66㎡ ■その他/埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡) ■開発総面積/4352.65㎡ ■開発許可番号/姫路市指令士 第1-13(24)(令和6年6月6日) ■売主/株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格/1,606万円~2,021万円 ※ハザードマップ情報/洪水(市川)想定最大規模降雨0.5m~3.0m未満の浸水が予想される区域/洪水(船場川)想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域 ■今般販売戸数/1戸 ■延床面積/103.09㎡(31.18坪) ■敷地面積/137.86㎡(41.69坪) ■建築完成/令和8年4月 ■モデルハウス販売価格/3,730万円

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。
※こちらのチラシは2026年8月14日現在の情報です。予めご了承ください。(広告有効期限)2026年9月末※掲載の写真・CGイラストはイメージです。