

GRACE Court Iida New ModelHouse

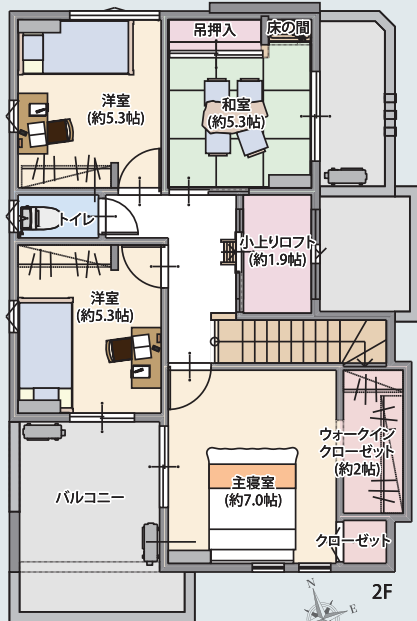
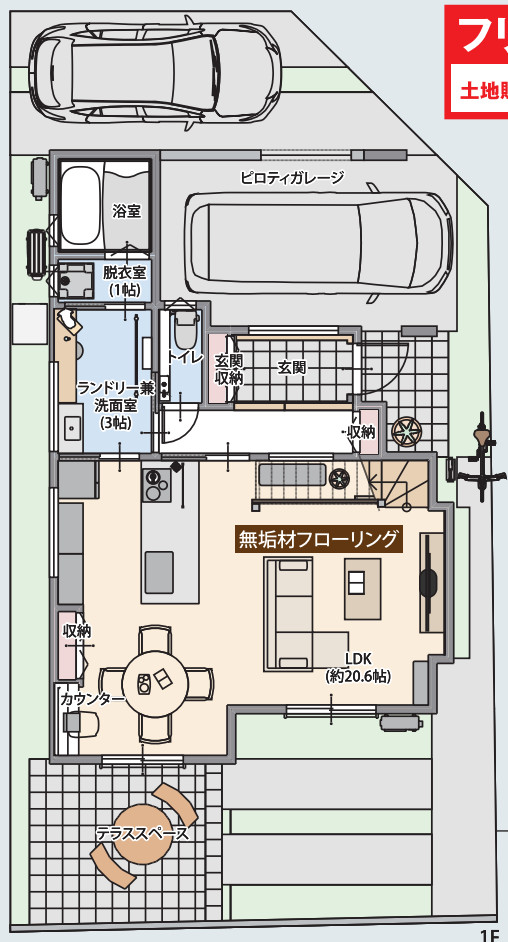
床面をすっきりと見せる吊押入を採用し、
限られた空間に奥行きとモダンな印象をもたらした和室。



小上がりロフト

フリープラン用地もございます!!

土地販売価格 一例:1号地/42.31坪(1,606万円)



stage D/4LDK/WIC+小上がりLOFT+2階和室

- 土地面積/137.87㎡(41.70坪)
- 延床面積/104.40㎡(31.58坪)
- 建築確認番号/HK25-12151(令和8年2月27日)

※このモデルハウスは現在販売しておりません。

みらいエコ住宅2026事業
フリープランの場合

長期優良住宅 補助金 最大 75万円

※予算到達次第早期終了あり。詳しくは弊社までお問い合わせください。

■所在/姫路市飯田3丁目 ■交通/山陽電鉄(亀山駅)徒歩約6~7分(400m~550m) ■学区/手柄小学校(約1200m~1400m)、山陽中学校(約1500m~1700m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画区域/中播磨市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/24区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/137.84㎡~141.66㎡ ■その他/埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡) ■開発総面積/4352.65㎡ ■開発許可番号/姫路市指令士 第1-13(24)(令和6年6月6日) ■売主/株式会社TAIHOホーム ■建築条件付宅地 ■土地販売価格/1,606万円~2,021万円 ※ハザードマップ情報/洪水(市川)想定最大規模降雨0.5m~3.0m未満の浸水が予想される区域/洪水(船場川)想定最大規模降雨0.5m未満の浸水が予想される区域 ■建物完成/令和8年7月3日

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。



全24区画
41坪以上



TAIHO HOME

株式会社TAIHOホーム
〒670-0946 兵庫県姫路市北条永良町30
TEL.079-282-5777

お問い合わせ
ご相談

0120-27-2002

https://taihome.com/ タイホーム 検索

●宅地建物取引業免許/兵庫県知事(3)第451339号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●建築業許可/兵庫県知事許可(般-4)第117411号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈広告有効期限〉2026年8月末※掲載の写真・CG・イラストはイメージです。
※こちらのチラシは2026年7月21日現在の情報です。予めご了承下さい。

分譲地詳細情報

