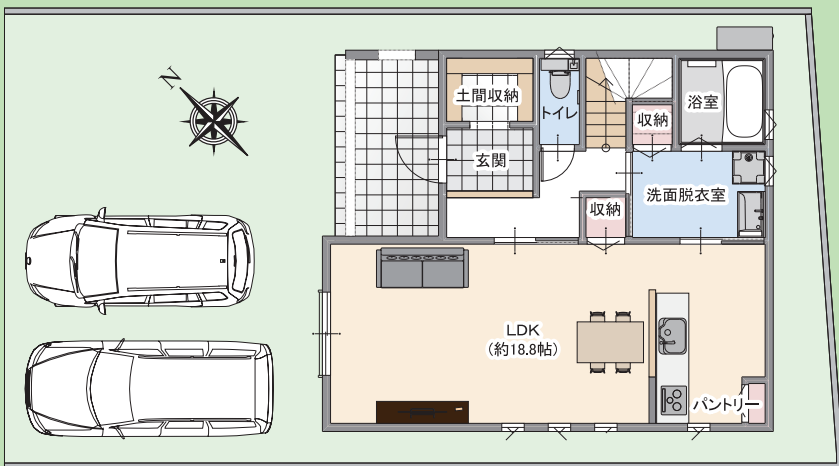
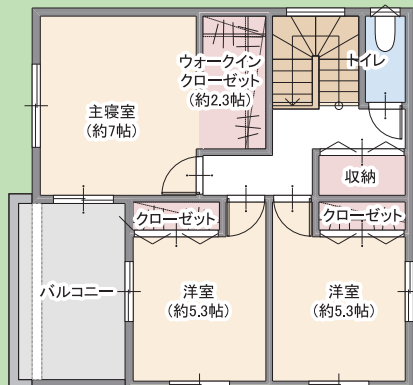




暮らしやすい動線設計&収納豊富な邸



※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。
外壁色・内観色・玄関ドア・サッシなど実際の仕様とは異なります。
家具・植栽・外構（ポストや駐車スペース）等はイメージです。

全
23
区画

新たなコミュニティを
築きやすい♪



U号地は、今なら外壁や内装を お選びいただける セミオーダー対応物件です！



U号地
土地建物セット
販売価格 **2,780万円** (税込)

U号地 / MODEL HOUSE

3 LDK + 土間収納 ■土地面積 / 152.27㎡ (46.06坪)
■延床面積 / 102.02㎡ (29.30坪)

※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。
外壁色・内観色・玄関ドア・サッシなど実際の仕様とは異なります。
家具・植栽・外構（ポストや駐車スペース）等はイメージです。

D号地 / MODEL HOUSE

3 +WIC ■土地面積 / 152.27㎡ (46.06坪)
LDK + 土間収納 ■延床面積 / 102.02㎡ (29.30坪)

D号地
土地建物セット
販売価格 **2,790万円** (税込)

【ご返済の一例】

●2,790万円借入の場合 ●金利 / 0.83%
●ボーナス加算 約10万円 (年2回) ●40年返済

月々 **約51,700円**

※当社提携銀行の変動金利0.83% 元利均等払い、40年ローンの場合。審査によりご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

■所在 / 兵庫県姫路市書写 ■交通 / 「姫路駅北口」より神姫バス乗車26分「集会所前」下車徒歩約6分 ■学校区 / 曾左小学校 書写中学校 ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流） ■道路幅員 / 分譲地内6m、北側約8m舗装道路 ■私道負担 / 有 (OPQR号地) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種高度地区 ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 23区画 ■開発許可番号 / 姫路市指令士第1-16号 (24) 令和6年6月25日 ■総開発面積 / 4624.70㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社 (免許番号 / 国土交通大臣 (2) 第9451号) ■販売代理 / 株式会社 TAIHOホーム ■今期販売区画数 / 13区画 ■建築条件付宅地 ■土地面積 / 131.66㎡ ~ 216.21㎡ ■土地販売価格 / 775万円 ~ 1,152万円 ■今期販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / 152.27㎡ (D号地) ・152.27㎡ (U号地) ■延床面積 / 102.02㎡ (D号地) ・100.19㎡ (U号地) ■土地建物セット販売価格 / D号地: 2,790万円・U号地: 2,780万円 ■建築確認番号 / D号地: 第HK26-10477号 (令和8年6月25日)・U号地: 第HK-26-10427号 (令和8年6月29日) ■建物完成予定 / D号地: 令和8年12月・U号地: 令和9年2月

〈建築条件付き宅地分譲について〉この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返します。

